



Burlington Gate

Londres, Royaume-Uni



Avec 42 appartements répartis sur 8 niveaux, Burlington Gate constitue l'un des plus grands développements résidentiels de la zone de conservation de Mayfair au cours des dernières années. Le site s'étend entre Old Burlington Street et Cork Street, au nord de Burlington House (qui héberge la Royal Academy) et jouxte un bâtiment géorgien classé Grade 1.

Afin d'obtenir le consentement pour un projet aussi vaste et complexe, il était essentiel que notre équipe maintienne un dialogue fort et équitable avec le conseil municipal Westminster City Council, ainsi qu'avec English Heritage, les voisins et les parties prenantes pendant toutes les étapes de conception. Au cours des six mois qui ont précédé la demande de permis, nous avons tenu cinq réunions préalables à la demande avec le Conseil municipal, axées sur l'ampleur et la masse de la proposition, la nature de sa façade sur rue et sa relation avec la zone protégée et les bâtiments classés avoisinants.

Contribuer positivement à un lieu de caractère aussi réputé nécessitait une véritable expertise de conception, alliant sensibilité et caractère. RSHP a travaillé en étroite

Lieu
Londres, Royaume-Uni

Date
2012 - 2017

Client
Ten Acre (Mayfair) Two Limited

Superficie
12 000 m²

Responsable du développement
Native Land

Ingénierie Structure
Waterman Structures Limited

Ingénierie Réseaux
Waterman Building Services

Economiste de la construction
Core 5

Programme
DP9

Consultant Protection feu
Waterman

Derrière une façade résidentielle simple, flexible et décontractée, se trouve la nouvelle arcade de Mayfair, la première réalisée depuis les années 1930. C'est la véritable satisfaction du projet, un itinéraire menant de Old Burlington Street à Cork Street en offrant un espace public dynamique et animé. Ce bâtiment ne révèle sa vraie modernité qu'après qu'on en ait franchi le seuil.

Graham Stirk
Senior Partner, RSHP

collaboration avec Native Land pour apporter une contribution significative à l'espace public sous la forme de la première nouvelle arcade publique à Mayfair depuis les années 1930.

Avec l'influence de la Royal Academy adjacente, Cork Street est l'un des quartiers de galeries d'art les plus respectés de Londres. Pour renforcer cela, Native Land s'est engagé à réserver exclusivement et à perpétuité les zones commerciales du site à la vente d'art et d'antiquités, rassurant ainsi certains résidents inquiets que les nouveaux aménagements puissent menacer le caractère de la rue. Depuis, le Conseil municipal a créé une réglementation géographique spéciale pour imposer des restrictions similaires à de nouvelles réhabilitations.

RSHP a réussi à concilier les exigences municipales et le mandat de Native Land, tout en obtenant un consensus majeur pour la zone, ce qui a conféré une valeur supplémentaire au site. La conception minutieuse de RSHP a pleinement maximisé le potentiel de ce site urbain étroit, tout en restant sensible à son contexte et en respectant les exigences complexes en matière de droit à la lumière.