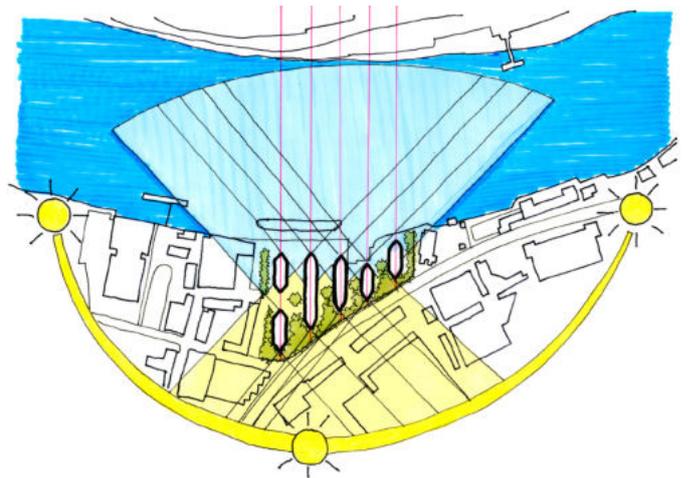




Riverlight

Londres





El estándar de diseño en este sitio inaugural en la regeneración de Nine Elms es absolutamente perfecto, con gran cantidad de espacio público para todo el mundo en la capital para disfrutar sentado del diseño de la vivienda de buena calidad

Boris Johnson, Alcalde de Londres

Lugar
Londres, Reino Unido

Fecha
2009-

Cliente
St James' Group

Coste
200 millones de libras

Superficie Interior Bruta
2.2 hectáreas

Zona Residencial Neta
98,015m²

Arquitecto Ejecutivo
EPR

Ingeniería estructural
Ramboll

Ingeniería de instalaciones
Hoare Lea

Consultores de planificación y coordinación de servicios medioambientales
TP Bennett

Paisajismo
Gillespies LLP

Consultor de Paisaje urbano
Montagu Evans

Riverlight transformará una zona triangular, de cinco hectáreas de terreno industrial - cerca de la estación eléctrica de Battersea en la orilla sur del río Támesis - en un desarrollo residencial de uso mixto, creando una transición entre las grandes huellas de la central y el edificio residencial más pequeño situado hacia el este.

El plan incluye 806 viviendas, aparcamientos subterráneos, guarderías, restaurantes, bares, una tienda de alimentos y otros espacios de venta. Incorpora un paseo por el río y el paisaje saca el máximo provecho de su ubicación. Se crearan espacios públicos atractivos para la comunidad local. El desarrollo se entregará en forma de seis edificios, dispuestos en una composición de forma-ascendente, que varían en altura de 12 a 20 plantas y dando al desarrollo de un variado horizonte. Alrededor del 60 por ciento del plan será designado como espacio público abierto.

La expresión arquitectónica se inspira en los antiguos edificios del almacén industrial que bordeaban el río. El lenguaje es de estructuras robustas simples que hacen hincapié en su construcción. Los edificios se dividen en tres zonas diferenciadas: la parte superior, media y de base. Los niveles superiores son estructuras de dos pisos con techos ligeros en ala de gaviota; los niveles medios se presentan como pisos de hormigón cada dos plantas, con pisos intermedios de peso ligero y balcones de acero.

En términos de paisaje, cada área del desarrollo se concibe con su propio carácter. El paseo del río de nueva creación - ligeramente elevado para permitir vistas sobre el muro del río al Támesis - (trae un bulevar de 17m) a una parte previamente subutilizada de la línea de costa. Los usos comerciales y de la comunidad a nivel de calle incluyen restaurantes, bares y cafeterías dispuestos alrededor de la entrada del muelle así como una tienda de comida, una guardería y una suite de negocios, que ayudarán a atraer a los visitantes y animarán las zonas comunes.