



Barangaroo 总体规划

澳大利亞悉尼

我对[RSHP]富有创意的设计能力印象深刻, 他们不断超越过去的成就, 寻找新的方法来进行总体规划, 最终在Barangaroo (巴兰加鲁) 場地实现世界级的成果。

David Rolls, CEO, Lend Lease Development



地点 悉尼，澳大利亚	联合建筑师 PTW 建筑事务所
日期 2009 年 - 2015	设备工程师 ARUP
面积 22 公顷（其中有 6 公顷用于商业、住宅、酒店、文化和交通用途的开发）	景观设计 Gustafson Guthrie Nichol (GGN)
客户 新南威尔士州政府/Lend Lease	



Barangaroo (巴兰加鲁南区) 总体规划是将悉尼港一个旧货柜港区转型成22公顷土地开发计划的一部分。该总体规划被划分为不同的区域:巴兰加鲁南区作为商业和住宅开发区,作为悉尼中央商业区(CBD)的延伸;巴兰加鲁中央则是低密度、多为住宅的小区,俯瞰海港边一座城市公园;而海岬公园则是一座重建的自然景观区,供所有人使用。

巴兰加鲁南区覆盖了六公顷的开发面积,已成为一个与现有城市结构融合的新城区。计划的核心是悉尼国际大楼(International Towers Sydney, 2017年完工),这三栋办公大楼呈扇形网格排列,采用中央商业区(CBD)的规模和密度,同时维持完全开放的滨海空间。

该开发中超过三分之二的面积被划为公共和休闲空间,包括一条曾被港口切断的连续海滨步道(Wulugul Walk, 2021年开放);一个以圆形剧场风格设计的木栈道,可向下走到达水边(Watermans Cove, 2025年开放);以及一个占地一公顷的公园,为当地提供一个绿意盎然的休憩场所(Hickson Park, 2020年开放)。

该计划通过建立强大的步道和公共交通网,将巴兰加鲁与悉尼其他地区重新联系起来,包括Wynyard Walk(温亚德步道),这条步道将Wynyard(温亚德)车站直接连接到巴兰加鲁入口;萨塞克斯街大桥(Sussex Street Bridge, 2016年启用);一个新的渡轮码头

(巴兰加鲁渡轮码头, 2017年启用);以及位于巴兰加鲁中央的地铁站(悉尼地铁Barangaroo地铁站, 2024启用)。这些设施提升了该地区的可达性,促进了与悉尼其他地区的连通性。

作为克林顿气候倡议(Clinton Climate Initiative)气候积极发展计划的一部分,巴兰加鲁南区在2019年成为澳大利亚首个碳中和区。这个区连同悉尼国际大楼(International Towers)都获得了WELL Platinum 认证,使得它成为全球最具可持续性的多用途区域之一。此外,这些大楼还获得了6颗星绿星认证(6 Star Green Star rating)——来自澳大利亚绿建筑理事会(Green Building Council of Australia)的最高可持续性评级,这证明了其建筑设计和环境可持续性方面的卓越成就。