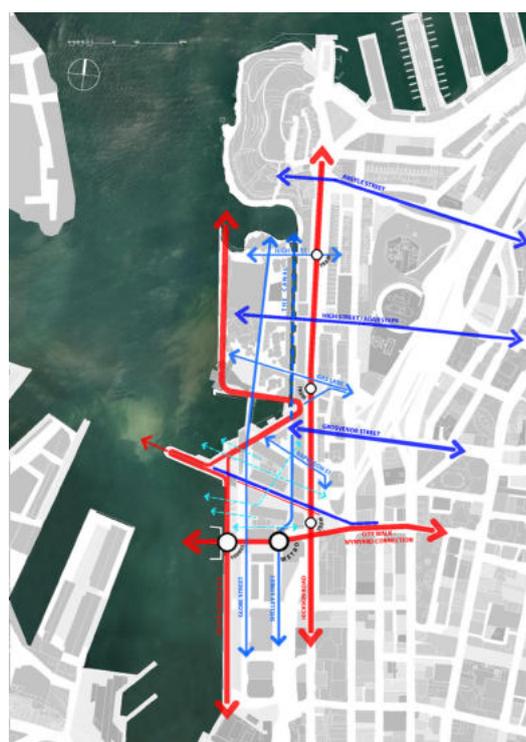




Plan Directeur de Barangaroo

Sydney





Lieu
Sydney, Australie

Architecte associé
PTW

Date
2009-

Ingénieurs
Arup

Surface
22 hectares (dont
6 hectares seront
aménagés en usages
commerciaux,
résidentiels, hôteliers,
culturels et de transport)

Architecte paysagiste
Gustafson Guthrie Nichol
(GGN)

Maître d'ouvrage
Gouvernement de New
South Wales/Lend Lease

J'ai été impressionné par les talents imaginatifs de conception de [RSHP], par leur désir de mettre les acquis au défi et de trouver de nouvelles approches urbanistes, faisant du site de Barangaroo un projet de classe mondiale

David Rolls, PDG, Lend Lease Development

Rogers Stirk Harbour + Partners (RSHP) a développé un plan directeur de la péninsule de Barangaroo, un quartier urbain à l'extrémité Nord-ouest du quartier des affaires (Central Business District, CBS) de Sydney. Il morcelle la bordure uniforme en béton du port à conteneurs désaffecté afin de restituer la péninsule aux habitants de Sydney, constituant un enrichissement plein d'audaces du paysage urbain de la ville. Le projet agrandira le quartier des affaires existant et offrira jusqu'à 1 500 nouveaux logements ainsi que des équipements culturels et de loisirs et une nouvelle gare maritime. Deux-tiers du projet sont réservés à un espace public récréatif. Le tiers restant – Barangaroo South – adoptera la même échelle, hauteur et densité que le quartier des affaires tout en offrant un front de mer ouvert au public sur toute sa longueur.

Couvrant une surface de six hectares d'espace bâti faisant partie d'un site plus vaste de 22 hectares, Barangaroo South deviendra un quartier de la ville entièrement nouveau s'intégrant dans le tissu urbain existant. Le plan directeur est basé sur un 'éventail' de bâtiments qui créent des vues s'ouvrant vers l'ouest contribuant à relier Sydney à son front de mer occidental.

Une importance toute particulière est accordée à la création de fortes liaisons piétonnes et de transports publics et au désenclavement d'une promenade en front de mer sur toute la longueur de Barangaroo pour qu'elle devienne un 'grand boulevard urbain'. Un agrandissement du quartier

des affaires générera des espaces de bureaux de qualité qui font actuellement cruellement défaut. Le projet Barangaroo South s'accroche au tissu urbain existant au niveau du périmètre de Hickson Road. Il adopte ensuite une disposition radiale qui répond à la trajectoire du soleil et au périmètre du site et qui garantit de belles vues sur le front de mer.

La proposition inclut un bâtiment phare s'élevant à plus de neuf mètres au-dessus d'un embarcadère permettant ainsi un accès public non limité à l'eau. Les étages inférieurs de cette tour seront dédiés aux activités culturelles. Les niveaux supérieurs accueilleront un hôtel de 40 étages, surmonté d'une galerie ouverte au public. Premier bâtiment phare majeur de Sydney Harbour depuis l'Opéra inauguré en 1973, il contribue à renforcer l'importance de Barangaroo South comme la grande porte ouest de Sydney. En outre, le littoral sera transformé pour inclure une nouvelle anse, morcelant le monotone front de mer rectiligne existant créé le long des quais abandonnés afin de créer un bord de mer sinueux plus naturel et d'injecter un nouveau caractère à la région.

Barangaroo complètera et mettra en valeur la promenade en bord de mer de Sydney tout en créant un nouveau 'sentier culturel'. Le projet encourage la pratique de la marche, du vélo et l'usage des transports publics. Il s'inscrit dans le cadre des projets de développement positifs de l'Initiative Clinton sur le Climat et – à la livraison – constituera un exemple d'architecture urbaine durable.