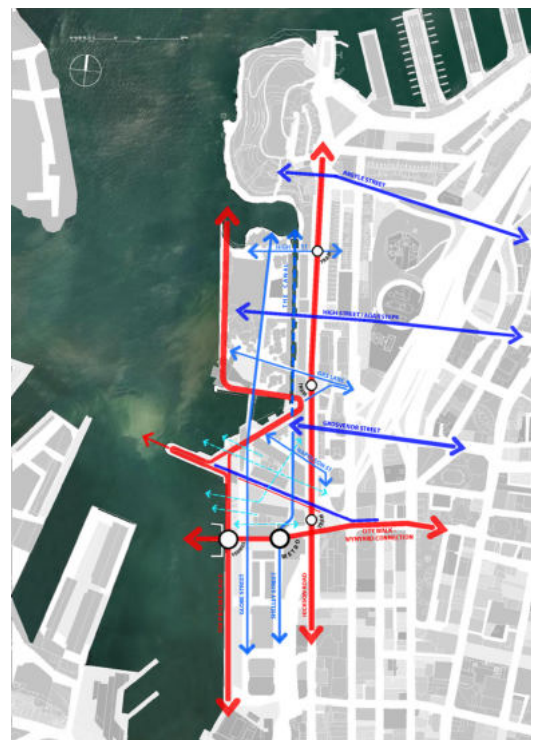




Plan Maestro para Barangaroo

Sydney





Lugar
Sydney, Australia

Fecha
2009—

Superficie
22 hectáreas (de las cuales 6 hectáreas se destinarán a usos comerciales, residenciales, hoteles, culturales y de transporte)

Cliente
Gobierno de Nueva Gales del Sur/Lend Lease

Coarquitectos
PTW

Ingeniería
ARUP

Arquitecto paisajista
Gustafson Guthrie Nichol (GGN)

Me quedé impresionado por el talento creativo de diseño de [RSHP] por su deseo de desafiar los logros y encontrar nuevos enfoques del plan maestro, haciendo de la parcela de Barangaroo un proyecto de clase mundial

David Rolls, CEO, Lend Lease Development

RHSP ha realizado un plan maestro para el distrito de Barangaroo de Sydney, un distrito de la ciudad ubicado al noroeste del distrito financiero (CBD). Este plan interrumpe el conjunto uniforme de hormigón del puerto de carga, permitiendo que los habitantes de Sydney recuperen la península y supone una mejora muy lograda del contexto urbano de la ciudad. El proyecto ampliará el actual distrito financiero y se desarrollarán unas 1.500 viviendas nuevas así como áreas para usos recreativos y culturales y una nueva terminal de ferry. Dos terceras partes del proyecto se destinarán a espacios públicos y de entretenimiento. La otra tercera parte, Bangaroo Sur, adoptará la misma escala, altura y densidad que el distrito financiero, pero conservará la costa marítima para disfrute del público.

El proyecto consta de seis hectáreas de superficie construida y forma parte de un terreno de 22 hectáreas que permitirá que Barangaroo Sur se convierta en un distrito completamente nuevo e integrado en el ya existente tejido urbano. El plan maestro se basa en una "abanico" de edificios con vistas panorámicas del extremo oeste y enlaza la ciudad de Sydney con el muelle oeste.

Se ha puesto especial énfasis en introducir una buena red de transporte público y enlaces peatonales así como la creación de un paseo marítimo a lo largo de Barangaroo convirtiéndolo en "una gran avenida de la ciudad".

La ampliación del distrito financiero aportará un anhelado espacio que se destinará a oficinas de alta calidad. El proyecto de Barangaroo Sur se halla en la cuadrícula

existente de la ciudad en el perímetro de Hickson Road del emplazamiento y sigue una distribución radial que responde a la dirección del sol y a los límites del terreno, asegurando una buena panorámica marítima.

La propuesta incluye un edificio emblemático erigido a más de nueve metros por encima del embarcadero, lo que permite que el público tenga acceso al mar. Las plantas inferiores del edificio se destinarán a actividades culturales. En la parte superior se ubicará un hotel de 40 plantas, coronado por un mirador que también será de acceso público. Esta torre representará el primer edificio emblemático en el puerto de Sydney desde que se inauguró la Opera House en 1973 y reforzará el grado de importancia de Barangaroo Sur como la gran puerta de entrada de Sydney por el extremo oeste.

Asimismo, se transformará la costa actual y se creará una nueva caleta, interrumpiendo así la monotonía rectilínea de la zona de los hangares abandonados del muelle, estableciendo un contexto más natural que ofrecerá un carácter distinto al entorno.

Barangaroo complementará y destacará la costa marítima de Sydney a la vez que ofrecerá una nueva "ruta cultural". El proyecto estimula el paseo, ir en bicicleta y el uso de transporte público. Forma parte de la "Iniciativa Clinton por el Clima: Programa de Desarrollo Climático Positivo" (Clinton Climate Initiative's Climate Positive Development Program). Una vez finalizado, el proyecto se convertirá en un modelo de diseño urbano sostenible a seguir.