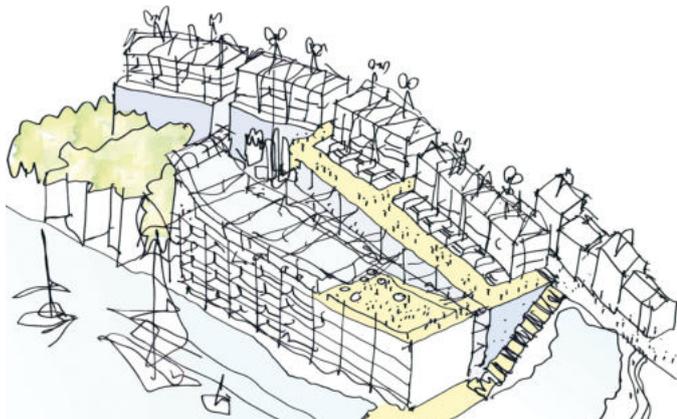




Hôtel Marine

Salcombe

Ce projet offre la possibilité de restaurer la relation entre la rue et le front de mer



Lieu
Salcombe, Devon,
Royaume-Uni

Date
2007-

Client
Marine Hotel Ltd

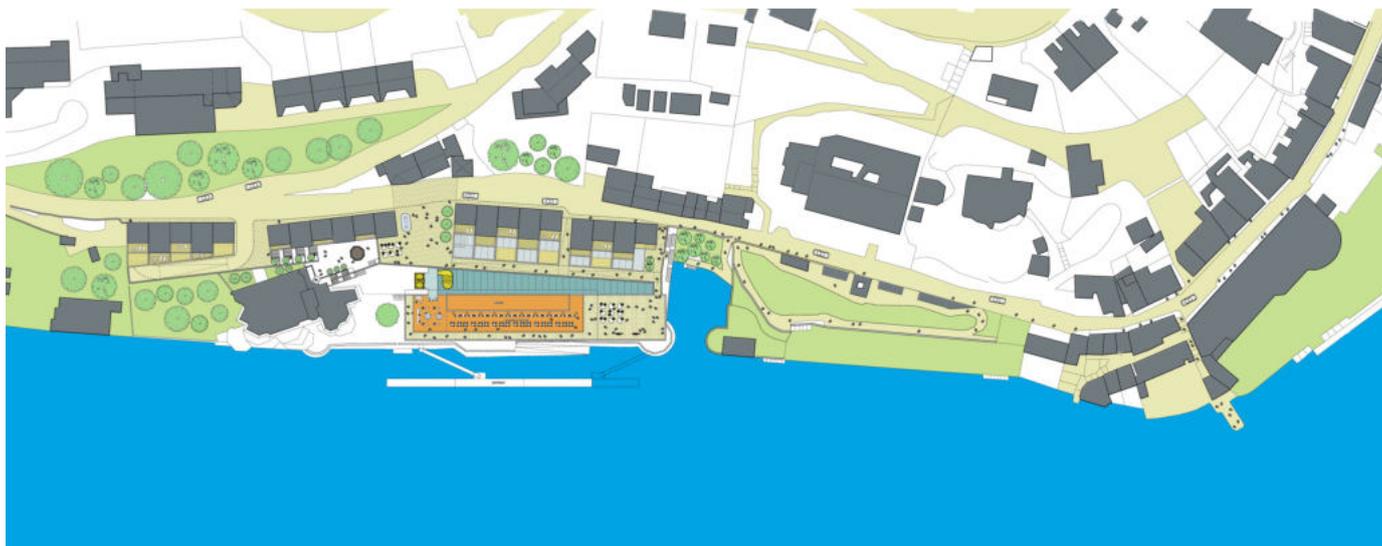
Emprise de l'Étude
Surface d'aménagement
totale : 13 935 m²
(y compris parking
souterrain)

Surface de l'Hôtel
10 219 m² (50 chambres et
restaurant)

Surface Résidentielle
37 160 m² (25 logements)

Architecte
Rogers Stirk Harbour +
Partners

Ingénieur Structure
Expedition
Engineeringpas



La proposition de RSHP porte sur la démolition de l'Hôtel Marine à Salcombe – qui occupe une place de premier plan en bord de mer sur les falaises surplombant le quai depuis 1880 – et son remplacement par un hôtel de luxe contemporain et par une série de nouvelles habitations au-dessus de l'hôtel réaménagé.

L'approche de RSHP tient compte du fait que la disposition de l'hôtel et des bâtiments associés a créé une coupure significative entre le bord de mer et la ville. Il n'y avait en effet pas de promenade de front de mer continue entre le centre-ville et l'hôtel et pas d'accès public aisé entre le niveau de la rue et la rive, sur 11 mètres sous le rez-de-voir. Le rétablissement d'une promenade aura vocation à créer un meilleur accès à un nouvel hôtel de style boutique et pourrait contribuer à attirer un restaurant de qualité à Salcombe.

Le site bénéficie d'un taux d'ensoleillement très supérieur à la moyenne britannique. Toutefois, le positionnement et les volumes des bâtiments existants ombragent la rue et limitent sérieusement la pénétration de lumière naturelle dans l'hôtel existant et les logements adjacents. La conception de RSHP se traduira par une reconfiguration importante du site permettant de maximiser son potentiel de pénétration de la lumière naturelle – les chambres à double orientation sont caractéristiques du nouvel hôtel – tout en améliorant considérablement les espaces libres publics proposés entre le front de mer et le rez-de-voir où sont prévus les nouveaux logements. Bien que le programme du conseil municipal n'exigeait Engineeringpas de prévoir un meilleur espace public au sein et autour du site, cette exigence s'est développée

naturellement suite à l'analyse détaillée du site et de son contexte effectuée par RSHP. Le projet vise à améliorer de façon significative la qualité du domaine public, en prévoyant une promenade en partie haute offrant de magnifiques vues sur l'eau ainsi qu'un parc offrant aux visiteurs un accès direct plus aisé au front de mer par un escalier majestueux descendant vers les quais. Cet élément fera partie de la nouvelle promenade. Un restaurant public situé sur le toit de l'hôtel permet aux clients d'apprécier les vues en hauteur sur l'estuaire.

Les logements seront hautement perméables et tisseront une relation forte avec la rue; la liaison entre le parking souterrain et les services de l'hôtel se fait par une série de 'ponts' qui contribuent à donner au projet un sentiment de clarté et d'ouverture. La nouvelle structure met l'accent sur l'énergie et la durabilité et RSHP explore diverses façons de maximiser l'efficacité énergétique sur l'ensemble de l'aménagement pour atteindre une notation de 6 étoiles selon le Code des Logements Durables. Il est attendu que l'emplacement du projet, adjacent à un estuaire, permettra la mise en oeuvre d'un système assisté de refroidissement/chauffage où l'air est acheminé vers la roche située sous l'hôtel et passe dans un système de tuyaux pour pénétrer dans les chambres d'hôtel pour couvrir les besoins de refroidissement en été et de chauffage en hiver. Lorsqu'une chambre d'hôtel n'est pas utilisée, ce mécanisme est arrêté permettant ainsi au reste du système de chauffage/climatisation de réduire sa consommation énergétique. Cette approche pourrait également être appliquée aux logements faisant partie de l'aménagement.