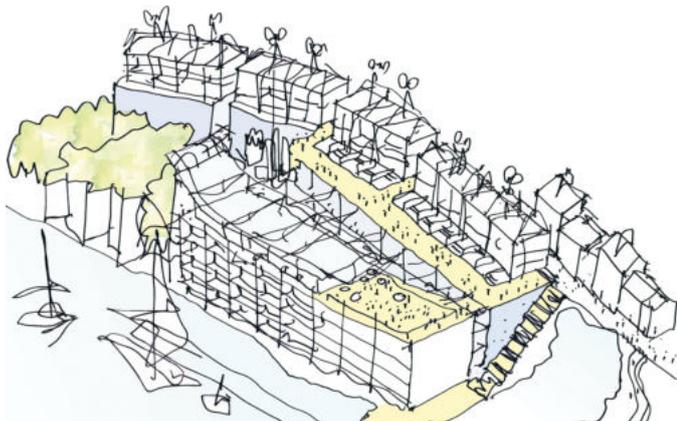




# Hotel Marine

Salcombe

**El proyecto ofrece la oportunidad de restablecer la conexión entre la calle y la costa**



**Lugar**  
Salcombe, Devon, Reino Unido

**Fecha**  
2007-

**Cliente**  
Marine Hotel Ltd

**Superficie del solar**  
Superficie total  
13.935 m<sup>2</sup> (incluido el estacionamiento subterráneo)

**Superficie del hotel**  
10.219 m<sup>2</sup> (50 habitaciones y restaurante)

**Superficie residencial**  
37.160 m<sup>2</sup> (25 unidades)

**Arquitectura**  
Rogers Stirk Harbour + Partners

**Ingeniería de estructuras**  
Expedition Engineering



La propuesta de RSHP consiste en la demolición del actual hotel Marine en Salcombe (que desde 1880 ha ocupado un lugar privilegiado en los acantilados por encima del muelle) y la erección de un hotel de lujo contemporáneo y un conjunto de viviendas de nueva construcción encima de donde se levanta el hotel.

La opción de RSHP reconocía que la distribución del hotel (que data de la época victoriana) y los edificios asociados había creado una desconexión importante entre la costa y el pueblo. Como resultado, no hay un paseo marítimo continuo desde el centro de la ciudad hasta el hotel ni existe un acceso público fácil desde la calle hasta el mar, a unos 11 metros por debajo del nivel de la calle. La rehabilitación del paseo servirá para mejorar el acceso a un nuevo hotel "con encanto" y podría atraer un restaurante de calidad a Salcombe.

El solar recibe una cantidad de horas de sol muy por encima de la media británica. Sin embargo, la posición y la volumetría de los edificios existentes dejan a la calle en la sombra y restringen gravemente la luz natural que reciben el hotel y las viviendas adyacentes. El diseño de RSHP dará como resultado una reconfiguración significativa del solar para optimizar la posible entrada de luz solar (las habitaciones de doble orientación son una característica particular del nuevo hotel) mientras que se provee un mejor espacio abierto público entre el mar y la calle, donde está previsto el nuevo elemento residencial.

Aunque el programa de necesidades del gobierno local no especificaba la inclusión de un espacio público en el solar o alrededor del mismo, el análisis profundo que realizó RSHP de la parcela y su contexto hizo que se incluyera naturalmente. El

objetivo del proyecto es el de mejorar de manera significativa la calidad del espacio público con la inclusión, por ejemplo, de una pasarela elevada desde la que se disfrutan de vistas espectaculares del océano y de un parque que proporcionará a los visitantes un acceso directo más fácil a la costa por medio de una "escalera majestuosa" que desciende hasta el muelle y que formaría también parte del nuevo paseo. En la azotea del hotel, un restaurante permitirá que el público en general pueda disfrutar de vistas del estuario desde un punto elevado.

El elemento residencial será altamente permeable y tendrá una relación directa con la calle; la conexión entre la zona de estacionamiento subterráneo y las instalaciones del hotel se realiza mediante una serie de "puentes" que otorgan al diseño un sentimiento claro y abierto.

El proyecto da gran importancia a la energía y la sostenibilidad y RSHP ha explorado diferentes maneras de aumentar al máximo la eficiencia energética en todo el proyecto, para lograr una calificación de 6 estrellas según el Código de viviendas sostenibles británico (en inglés, Code for Sustainable Homes). Se espera que la ubicación del proyecto, adyacente a un estuario, permita la implantación de una estrategia de enfriamiento y calefacción asistida mediante la cual el aire, atraído a la roca situada debajo del hotel, es bombeado mediante una serie de tuberías hasta las habitaciones del hotel, para enfriarlas en los meses cálidos y calentarlas en los meses fríos. Cuando no se utilice una habitación del hotel, ésta se "cerrará" efectivamente, con lo que se logra que el resto de sistemas de enfriamiento y calefacción reduzcan su consumo energético. Este sistema podría también aplicarse a las viviendas que forman parte del proyecto.