



帕尔马斯阿尔塔斯园区

塞维利亚

这个设计方案吸取了比较多的安达卢西亚的传统，像是连接了小尺度、亲切的花园天井的网络，而比较少采用一般典型办公园区宽阔、开放的绿地空间。



地点
塞维利亚

日期
2005 - 2009

业主
Abengoa

开发成本
1.32亿欧元

建筑面积 (含停车场)
96,000平米

建筑师
Roger Stirk Harbour + Partners

联合建筑师
Vidal y Asociados arquitectos (VAa)

设备工程师
奥雅纳

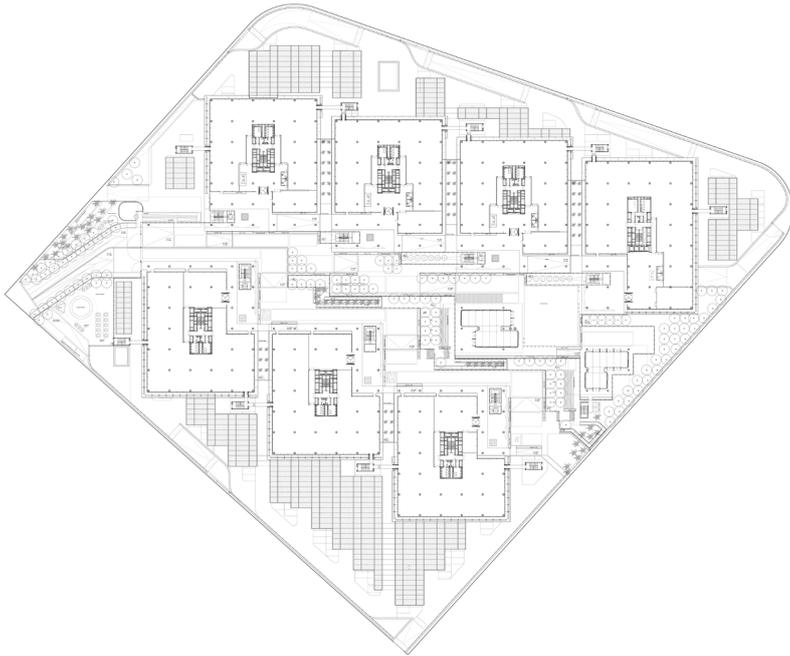
造价估算顾问
奥雅纳

Award

2010

美国建筑师协会英国分会
设计杰出奖

英国皇家建筑师协会欧洲地区奖



Abengoa对于他们的新总部园区的目标是将原本分散在塞维利亚三个地方的办公地点整合在同一地块中，并借机统一并大幅改变工作方式：尽可能扩大内部各部门之间的沟通并增进创意交流。Abengoa是一家国际性技术公司，专注于基础建设、环境与能源这几个区块的永续发展。设计方案由7栋建筑构成，其中五栋由Abengoa自行使用，另外两栋则由其协同公司进驻。

本设计创造了新的办公园区新模式，不仅在特征上其密度和都市氛围有别于传统的商务园区，而且特别适应西班牙南部酷热的夏天气候条件。整个项目在各自独立、三至四层高且楼层平面设计紧凑的建筑中提供了47,000平米的办公空间。建筑被安排在一个一系列互相连接的广场所形成的中央空间两侧。这个中央空间统一了七栋建筑所构成的设计架构，而且因为阶梯式的设计，产生了一系列不连续的各有特色的空间。以这种方式，多种不同种类的户外空间——如阳台、中庭、露台等——得以被创造出来，让在这里工作的人基本上全年任何气候都可以很愉快地使用。这些空间的组织方式目的在于降低建筑的热负荷，并避免‘热岛效应’的产生。整体体量在视觉上由建筑间的以景观方式处理的空隙破开尺度。

颜色的选择则是反映了安达卢西亚当地传统的上釉砖。每栋建筑是由现场浇筑水泥结构为主结构、预制构件构成外露悬挑的元素。立面则由玻璃幕墙搭配‘漂浮’的水平波浪铝板，在靠近楼板的位置创造了小块玻璃透光面。不同疏密程度的固定玻璃百叶（根据朝向位置的不同）则提供了幕墙遮阳效果。

节能的原则应用在设计的每个方面——从基地建筑配置和园区的朝向，到建筑本身的几何形式、建筑的围护结构和建材的选择。个别单体的设计以及线性的布置方式将自我遮挡阳光的程度最大化，因而得以降低第二层遮阳装置的需要。其他的措施有太阳能板、三联产发电、蓄电池与冷梁空调系统等。希望本项目能作为未来更环保的办公园区的模范。