



Campus Palmas Altas

Séville

**A présent, le personnel de
Abengoa peut profiter d'un
environnement moderne et social
en harmonie avec les aspirations
de développement durable de la
compagnie**

Arup Journal, Janvier 2011



Lieu
Séville, Espagne

Date
2005 - 2009

Maître d'ouvrage
Abengoa

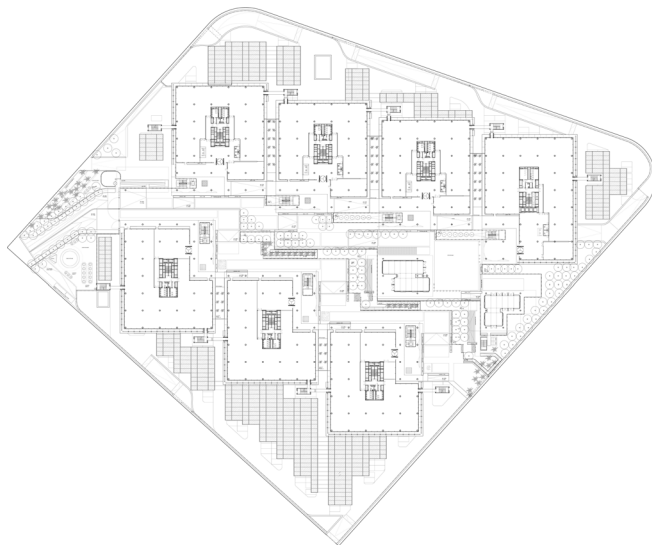
Coût
132 millions d'euros

Superficie (dont le parking)
96 000 m²

Co-architecte
Vidal y Asociados
arquitectos (VAa)

Ingénierie structure
Arup

Ingénierie services techniques
Arup



Prix

2010
American Institute of Architects (UK), Prix de l'Excellence de Conception

RIBA European Award

Le campus Palmas Altas est un nouveau modèle de parc d'activités économe en énergie d'Abengoa situé à Séville dans le Sud de l'Espagne. Les objectifs d'Abengoa pour les bâtiments de leur nouveau siège étaient de rassembler l'entreprise précédemment éparpillée sur trois bâtiments à Séville sur un seul site et de profiter de ce déménagement pour unifier and changer radicalement leurs pratiques de travail : maximiser la communication et encourager la fertilisation croisée entre ses différents départements. Abengoa est une entreprise technologique internationale dont l'activité première se concentre sur le développement durable dans les secteurs de l'infrastructure, de l'environnement et de l'énergie. Le programme comprend sept bâtiments, cinq d'entre eux sont occupés par Abengoa, les deux autres étant occupés par des locataires qui ont des synergies avec la compagnie.

Cette conception vise à créer un aménagement plus compact, plus urbain dans son approche que les parcs d'activités conventionnels, mais qu'il soit aussi particulièrement adapté aux extrêmes conditions climatiques qui sévissent en été dans le Sud de l'Espagne. Au total, les bâtiments offrent approximativement 47 000 m² d'espace de travail répartis sur des plateaux extrêmement compacts dans des structures autonomes hautes de 3 à 4 étages. Les bâtiments sont organisés autour d'un espace central qui est composé d'une séquence de places interconnectées. Cet espace central unifie les sept bâtiments et grâce à son organisation étagée, crée une séquence d'espaces discrets ayant chacun des caractéristiques légèrement différentes. De cette manière,

des espaces extérieurs diversifiés allant de patios à des cours encastrées et des terrasses sont créés qui, en fonction du climat, peuvent être utilisés confortablement par les occupants quasiment toute l'année. Le traitement des espaces a pour objectif de réduire la charge calorifique sur l'enveloppe du bâtiment et d'éviter les « îlots de chaleur ». L'aspect visuel de l'ensemble est morcelé par le traitement paysager subtil des espaces qui les séparent.

Les couleurs ont été choisies pour refléter celles trouvées dans les azuléjos (carreaux vernissés) andalous traditionnels. La structure de chaque bâtiment est composée de béton coulé sur place avec l'utilisation d'éléments préfabriqués pour les cantilevers aux bords exposés. Les façades sont en verre, et arborées d'un meneau horizontal « flottant » en aluminium ondulé créant ainsi un petit panneau vitré au niveau du sol. Des ventelles fixes de densités variées (en fonction de l'orientation) fournissent de l'ombre au virage.

Les critères d'économie énergétique sont appliqués à l'ensemble du projet, de l'agencement du site à l'orientation du campus, en passant par la géométrie des bâtiments même, la conception de l'enveloppe et le choix des matériaux. La conception de bâtiments individuels et leur agencement linéaire maximalisent l'auto-ombrage, réduisant ainsi la quantité d'ombrage secondaire requis. D'autres mesures supplémentaires incluent des panneaux photovoltaïques, une centrale thermique de trigénération, des piles à combustible et des poutres refroidies. Nous espérons que cet aménagement fera figure de modèle en matière de complexe de bureaux à développement durable.