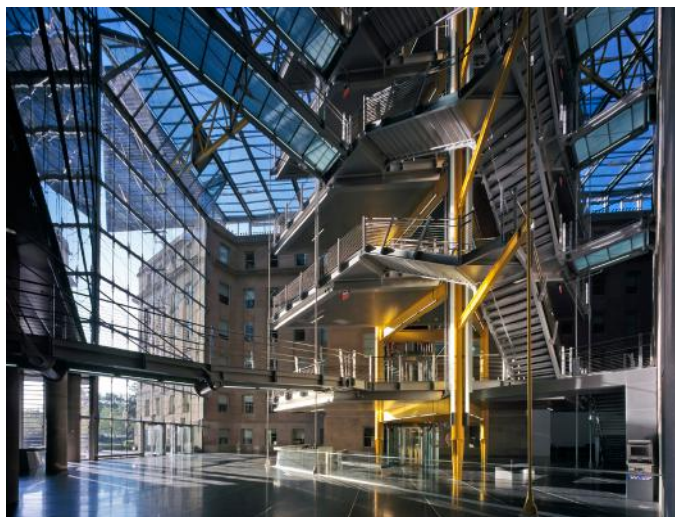




# 300 New Jersey Avenue

Washington DC





## Le nouveau bâtiment est en retrait de l'Avenue principale, adoucissant le mur donnant sur la rue et offrant au public des vues sur la cour intérieure

### Prix

2010

NCSEA Annual Excellence in Structural Engineering – Outstanding Project Award

2009

Washington Building of Congress – Craftmanship Award

300 New Jersey Avenue, situé à côté du Capitole des États-Unis, a fait l'objet d'une commande en septembre 2004 par The JBG Companies, en vue de réaliser un nouveau complexe de bureaux pour un grand cabinet d'avocats international. Avant le début des travaux sur le nouveau bâtiment, le site était occupé par un immeuble de bureaux construit en 1935, une extension datant de 1953 et un parking en surface. Dans le cadre du réaménagement du site, le parking a été démolit et remplacé par un parking souterrain de six niveaux pouvant accueillir environ 450 véhicules. Les deux immeubles de bureaux existants sont reliés par un atrium vitré de 1114 m<sup>2</sup> et surmontés d'un nouvel immeuble de bureaux de dix étages (33 mètres de hauteur). Le nouveau projet crée environ 25 550 m<sup>2</sup> de surface brute, s'ajoutant aux 19 000 m<sup>2</sup> existants dans les deux anciens immeubles de 6-7 étages. Le cabinet d'avocats international Jones Day occupe le bâtiment de 1935, l'extension de 1953 et cinq étages du nouveau bâtiment.

L'atrium constitue un point central et un espace de rencontre entre les trois immeubles de bureaux. Il permet au personnel de circuler entre les bâtiments existants et les nouveaux bâtiments tout en offrant également une série de plateformes trapézoïdales ouvertes où les employés peuvent s'asseoir et interagir en dehors de l'espace des bureaux sous une énorme toiture vitrée flottante. À différents niveaux, seize passerelles vitrées relient chaque bâtiment aux plateformes

**Lieu**  
Washington DC, États-Unis

**Date**  
2004-2009

**Maître d'ouvrage**  
The JBG Companies

**Coût de la Construction**  
71 millions de dollars

**Superficie interne brute**  
25 500 m<sup>2</sup>

**Ingénierie structure**  
Expedition Engineering  
et SK & A Associates

**Ingénierie services techniques et mécaniques**  
BDSP & TOLK Services

**Ingénierie civile**  
Wiles Mensch Associates

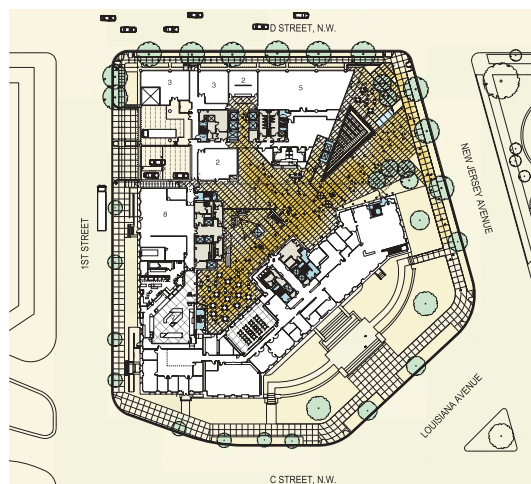
**Architecte associé**  
HKS Architects, Dallas

**Transports verticaux**  
Van Deusen Associates

**Architecte-paysagiste**  
Parker Rodriguez  
Landscape Architects

**Consultant en éclairage**  
MCLA

**Vitrage spécialisé**  
ASI Advanced Structures  
Inc.



ouvertes. Une structure spectaculaire de piliers porteurs jaunes supporte la toiture de l'atrium ainsi que les plateformes. Toutes les plateformes de l'atrium sont accessibles par un ascenseur vitré. Les visiteurs traversent le rez-de-chaussée de l'atrium qui abrite un café et un restaurant d'entreprise ainsi qu'un espace d'accueil. Une vaste salle de réunion située au septième étage du bâtiment de 1953 est accessible directement depuis l'ascenseur vitré par sa propre passerelle contenue dans le pilier porteur. Un jardin sur le toit, accessible par la salle de réunion, offre des vues spectaculaires sur Washington.

Ce projet s'est développé à partir d'un rôle consultatif assumé par l'agence avec une équipe d'urbanistes à Washington DC pour le réaménagement des berges d'Anacostia. Une réunion initiale fut tenue en vue d'explorer des idées de réaménagement, ce qui a conduit à une collaboration entre RSHP et JBG dans le but de concevoir un ouvrage rompart avec la tradition des bureaux traditionnels à Washington DC.

Ce projet dote les bureaux existants d'un point focal et d'un cœur en leur permettant de se développer tout en créant des liens physiques plus forts entre les éléments disparates du site. Le projet a transformé une arrière-cour délaissée en une adresse spectaculaire à Washington DC qui tisse des liens importants avec le domaine public à sa porte, et crée un nouvel espace public pour la ville.