



# 伦敦海德公园一号

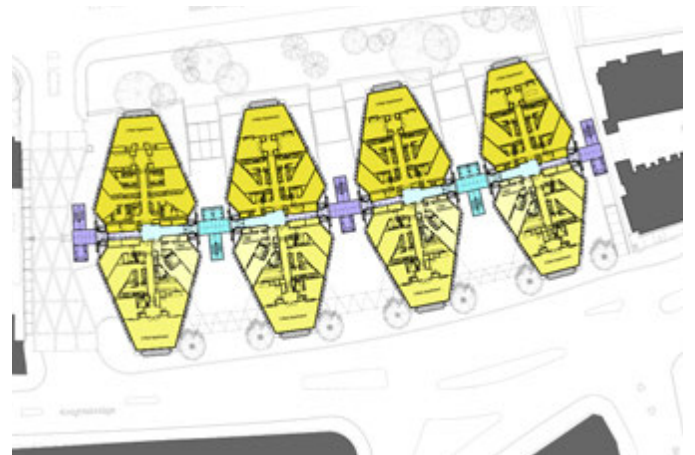
英国伦敦

四栋建筑一侧面对海德公园，另一侧面对骑士桥（伦敦的主要零售区域之一），与伦敦西区多样的都市背景形成了稳定的纽带关系。





|  |   |
|--|---|
| <b>地点</b><br>英国伦敦                                | <b>成本顾问</b><br>Gardiner & Theobald                          |
| <b>日期</b><br>2005-2011年                          | <b>项目经理</b><br>GVA Second London Wall<br>Project Management |
| <b>客户</b><br>Project Grande<br>(Guernsey) Ltd    | <b>规划顾问</b><br>DP9  |
| <b>开发经理</b><br>Candy & Candy                     | <b>消防顾问</b><br>Exova Warrington Fire                        |
| <b>成本</b><br>2.5 亿英镑                             | <b>景观设计师</b><br>Gillespies                                  |
| <b>总面积</b><br>65,000 平方米                         | <b>室内设计</b><br>Candy & Candy                                |
| <b>建筑师</b><br>Rogers Stirk Harbour +<br>Partners | <b>室内建筑师</b><br>BFLS  |
| <b>结构工程师</b><br>Ove Arup & Partners              | <b>公共照明设计</b><br>James Turrell                              |
| <b>设备工程师</b><br>Cundall                          | <b>总承包商</b><br>Laing O' Rourke                              |



海德公园一号：文华东方酒店住宅项目是一项位于伦敦骑士桥 (White Horse) 的现代住宅开发项目，这片场地是原 Bowater House 办公大楼旧址，该大楼最初建造于 20 世纪 50 年代末。项目选址北邻海德公园的 South Carriage Drive，南接骑士桥，西侧是 Wellington Court，东侧毗邻文华东方酒店。

该开发项目将在交互连接的四栋建筑内兴建 86 套住宅公寓和复式住宅及三个零售中心（位于底层，面对骑士桥）。这些建筑的高度由西向东以每两层递增，分别为 10 层、12 层、14 层和 12 层。居民设施包括私人影院；一座 21 米游泳池；壁球场；一流健身馆；以及商务套房和会议室。该开发项目总计提供约 370,700 平方英尺 (34,340 平方米) 的住宅和 9,000 平方英尺 (836 平方米) 的零售空间，两层地下室设有 139 个停车位和 114 个自行车停车位。

海德公园一号力争为骑士桥现有街景锦上添花，致力于打造一个既能提供充足光线和开阔视野、又能确保居民必要私密度的方案。该项目具备较强灵活度和清晰度。这些住宅建筑通过一系列全玻璃幕墙循环中心隔离，其中包括楼梯、电梯和大厅。走廊中心用作开发项目的居民进入公寓和阁楼的主要入口，服务中心则用作员工第二入口和为公寓提供服务的入口。每栋建筑内住宅房间的上部结构均采用暴露式预浇铸水泥架构，在双层建筑中充分显露。

住宅建筑的幕墙系统采用一系列镶嵌在水泥架构中的垂直刀锋状元素。构成主幕墙的双层高帷幕采用预喷涂的铜合金制成，该涂层对中间区域建筑材料的颜色起到补充作用。该帷幕的主要功

能是为居民提供私密保护，并控制建筑由内至外和由外至内的视线。这些帷幕还具有遮阳效果，为幕墙增添了深度和造型。幕墙系统从海德公园和骑士桥看起来更加透明，而从周围建筑看起来则绝对严实。每栋建筑顶层均开设双层阁楼，与周围建筑的屋顶景观遥相呼应。阁楼的幕墙设计采用了下部幕墙系统的几何形状和私密特性。

该开发选址西侧重新修建了爱丁堡门 (Edinburgh Gate)，作为海德公园的新大门。路面以遮篷覆盖，顶部种植植物，形成宜人的视觉景观。雕刻作品 (Epstein 的 “Rush of Green” 或 “Pan”) 经过重新摆放，以保持与新路面之间的和谐关系。James Turrell 发明了统一的照明理念，并与开发项目的建筑融为一体。它包括用于五层玻璃楼梯和电梯结构的周围照明，以及用于住宅门厅顶篷主入口的照明和建筑内部的各种照明部件。穿过该开发选址的人行通道 Serpentine Walk 沿文华东方酒店东侧边缘开设，将公园与骑士桥相连。最初的骑士桥地铁站入口已在文华东方酒店旁重新开设，与其中一个循环中心并排而立。

此外，该开发项目还在威斯敏斯特的独立场地 Peel House 兴建了大量优质低价房，共有 70 套住房。