



NEO 河岸

英國倫敦



主要獎項

2012

RESI 2012年度最佳建設獎
標準晚報新房貸最佳大型開發和大獎
國際地產倫敦最佳景觀建築和英國最佳景觀建築

2011

國際地產倫敦最佳開發專案和英國最佳開發專案
RESI 年度最佳建設獎

2015

英國皇家建築師學會斯特林建築獎入圍

NEO Bankside河畔住宅專案位於倫敦河畔的中間位置，靠近泰晤士河，正對著泰特現代美術館及新擴建的西入口。河畔住宅專案包括217個住宅單元，分佈四棟從12到24層不等的電梯公寓。這四個六角亭台建築的排布為住戶提供寬敞的居住空間、遼闊的景色和日照極大化。而鋼結構玻璃建築的靈感則來自地理位置的脈絡。

項目創造了寬敞的公共空間，首層商店使空間生動活絡。景觀樹林定義了兩條清晰的公共路線穿越場地，將現有景觀從泰特現代美術館外的河畔花園延伸到南華克街，催生建築首層四周活力盎然的環境。

整體設計透露了當地19世紀和20世紀工業遺產的身份，以當代語言回應，重新詮釋當地建築特徵的色彩和材料。冬季花園的氧化紅呼應泰特現代美術館和附近黑衣修士橋的氧化紅，外部木板和百葉窗則給予建築住宅的溫潤感。

位置
英國倫敦

日期
2003-2013

業主
GC Bankside LLP (Native Land和Grosvenor合資企業)

造價
1.32億英鎊

住宅 + 辦公
28,600 平方公尺

商店 + 地下面積
1,560 平方公尺

承包商建築師
John Robertson Architects

結構工程師
Waterman Structures Limited

設備工程師
Hoare Lea

成本顧問
WT Partnership

規劃顧問
DP9

景觀設計師
Gillespies LLP

總承包商
Carillion Plc

這是一項嚴謹縝密的工程鉅作。每一個環節都是精雕細琢的工藝品。

2012年結構鋼設計獎評委 比爾·泰勒 (Bill Taylor)

NEO Bankside獨特的外部支撐系統消除內部結構牆的需求，在公寓內創造出高度靈活的空間。結構支撐位於包板面之外，是個清晰易讀的系統，增加立面多樣化和深度，並提供縮放裝置，將包板的微觀尺度與建築的宏觀尺度整合為一。

有趣的是，支撐和節點的搶眼外觀已成為賣點，眾多買家紛紛指定要窗戶外面有節點的那一戶。

冬季花園是各棟建築南北端的封閉式單層玻璃陽臺，穿過大型滑動屏風的輕質板，懸掛在主體結構上，既是個封閉的露臺，亦可增加室內起居空間。冬季花園創造出「船頭」的效果，利用支撐和掛件系統突顯懸吊在主樓板下的外露鋼平臺。玻璃電梯井為所有乘客提供倫敦和泰晤士河美景，並在每棟樓東側創造垂直交通的視覺動感。