



NEO Bankside 河岸公寓

英国伦敦



主要奖项

2012

RESI 2012年度最佳建设奖
标准晚报新房产最佳大型开发和大奖
国际地产伦敦最佳景观建筑和英国最佳景观建筑

2011

国际地产伦敦最佳开发项目和英国最佳开发项目
RESI 年度最佳建设奖

2015

英国皇家建筑师学会斯特林建筑奖入围

NEO Bankside河畔住宅项目位于伦敦河畔的中间位置，靠近泰晤士河，正对着泰特现代美术馆及新扩建的西入口。河畔住宅项目包括217个住宅单元，分布四栋从12到24层不等的电梯公寓。这四个六角亭台建筑的排布为住户提供宽敞的居住空间、辽阔的景色和日照极大化。而钢结构玻璃建筑的灵感则来自地理位置的脉络。

项目创造了宽敞的公共空间，首层商店使空间生动活络。景观树林定义了两条清晰的公共路线穿越场地，将现有景观从泰特现代美术馆外的河畔花园延伸到南华克街，催生建筑首层四周活力盎然的环境。

整体设计透露了当地为19世纪和20世纪工业遗产的身份，以当代语言回应，重新诠释当地建筑特征的色彩和材料。冬季花园的氧化红呼应泰特现代美术馆和附近黑衣修士桥的氧化红，外部木板和百叶窗则给予建筑住宅的温润感。

位置
英国伦敦

日期
2003 - 2013

业主
GC Bankside LLP (Native Land和Grosvenor合资企业)

造价
1.32亿英镑
住宅 + 办公 28,600 平方米
商店 + 地下 1,560 平方米

承包商建筑师
John Robertson Architects

结构工程师
Waterman Structures Limited

设备工程师
Hoare Lea

造价顾问
WT Partnership

规划顾问
DP9

景观设计师
Gillespies LLP

总承包商
Carillion Plc

这是一项严谨缜密的工程钜作。每一个环节都是精雕细琢的工艺品。

2012年结构钢设计奖评委 比尔·泰勒 (Bill Taylor)

NEO Bankside独特的外部支撑系统消除内部结构墙的需求，在公寓内创造出高度灵活的空间。结构支撑位于包板面之外，是个清晰易读的系统，增加立面丰富度和深度，并提供缩放装置，将包板的微观尺度与建筑的宏观尺度整合为一。

有趣的是，支撑和节点的抢眼外观已成为卖点，受到众多买家的青睐，纷纷指定要窗户外面有节点的那一间。

冬季花园是各栋建筑南北端的封闭式单层玻璃阳台，穿过大型滑动屏风的轻质板，悬挂在主体结构上，既是个封闭的露台，亦可增加室内起居空间。冬季花园创造出“船头”的效果，利用支撑和挂件系统突显悬吊在主楼板下的外露钢平台。玻璃电梯井为所有乘客提供伦敦和泰晤士河美景，并在每栋楼东侧创造垂直交通的视觉动感。