



Parc.1

韓國首爾

「我們對Parc.1的設計感到很滿意，它在首爾市中心為遊客和當地社區開創嶄新的目的地。」

Parc.1項目高級負責人 Won Chae



項目地點

韓國首爾

項目週期

2003 - 2021

業主

Skylan Developments
/ Y22 Project Financing
Investment

投資總額

15億美元

建築面積

650,000m²

場地面積

46,465m²

建築高度

辦公塔樓1: 318m

辦公塔樓2: 246m

飯店: 101m

商業: 47m

樓層

辦公塔樓1:

地上69層、地下7層

辦公塔樓2:

地上53層、地下7層

飯店: 地上30層、地下6層

商業: 地上8層、地下7層

結構工程師

Arup/DongYang Structural
Engineers Co. Ltd

服務工程師

Arup/HIMEC Consultants

工料測算師

Davis Langdon/Seah Korea

聯合建築師

Samoo Architects &
Engineers / Siaplan
Architects and Planners

商業設計建築師

Leonard Design Architects

景觀建築師

Martha Schwartz Partners

成本顧問

Davis Langdon/Seah Korea



Parc. 1項目位於韓國首爾漢江沿岸的商業住宅區汝矣島，其中，兩棟地標性寫字樓朝西佈置，東端是擁有326間客房的首爾費爾蒙大使 (Fairmont Ambassador Seoul) 豪華飯店，並且現代首爾 (Hyundai Seoul) 零售中心錨定整個場地。

綜合體總建築面積為629, 047平方米，依據景觀、現有都市肌理、行人流線以及體量關係組織佈局，並以引入注目的外觀為標誌，其靈感來自於韓國傳統建築中象徵尊貴與高雅的紅色立柱。

兩座辦公樓矗立在場地北端，以充分利用公園與河流的景觀，同時避免遮擋其他三座建築。

設計的覈心是將一系列建築通過合理的組織，營造一系列層次分明的公共空間，包括入口前廣場以及連接周圍街區和城市社區空間的林蔭大道。設計通過擴展公共步道和建立直接進入捷運的通道將公共交通融合為一體。

零售中心總面積為89100平方米，將是首爾規模最大的商場。它的建築特徵與流行的韓國風箏pangp' aeyon相呼應，300家商店和餐廳圍繞著一系列引人注目的挑空中庭組織，讓自然光照射進入建築內。其大部分空間用於室內景觀美化，最引人注目的是一個三層挑高的室內公園，裡面點綴著樹木、花卉和草地，與附近的汝矣島公園頗有異曲同工之妙。