



# 温布利(Wembley)总体规划

伦敦





**地点**  
英国伦敦

**时间**  
2003-2006年

**业主**  
Quintain房地产开发公司

**场地面积**  
17公顷

**造价**  
6,000,000英镑

**开发建筑面积**  
493,000平方米

**建筑师**  
理查德·罗杰斯事务所

**服务工程师**  
Buro Happold

**结构工程师**  
Buro Happold

**工程量估算员**  
EC Harris

**规划顾问**  
Gerald Eve/RPS

**运输工程师**  
Buro Happold

**景观建筑师**  
Randle Siddeley

**土建工程师**  
Buro Happold

**项目管理**  
RPS顾问公司



## 我们的方案提供了一系列优质的城市空间，为国家体育场提供了全新配置

温布利在英国的历史中拥有独特的位置，其举办过各类国家级活动，例如，1924-1925年的大英帝国展览会、1948年的奥运会和1966年的世界杯。随着2007年新体育场的修建，更广阔的总体规划至关重要。

伦敦市市长明确，新温布利总体规划中的重建面积达44英亩，作为伦敦平面图中的一大特色区域 - 一块现代化的城市空间，以国家体育场为中心。新温布利将提供高品质、现有技术、休闲、商业和零售设施，同时也提供大量的就业岗位和机会。方案中还包括高品质住宅，使整块区域建设成世界级目的地。

方案的核心是一条大型公共走廊，从温布利中央车站到体育场，然后再延伸至温布利公园站。在这条公共走廊上，一个新的重要目的地是体育馆广场，通过一个5星级酒店和工业展馆与东南区块形成联系。体育馆广场专门为季节性文化活动提供引人注目的设计 - 符合连续使用的要求，为公共艺术、街头表演和嘉年华提供一块世界级的场地。

总体规划将创造7,000个工作岗位，为8,500人提供40%的经济型住房，一条规模相当于伦敦摄政街、规划有餐馆、酒吧、休闲设施、酒店和零售商店等的全新大道。每年预计有800万人参观温布利。