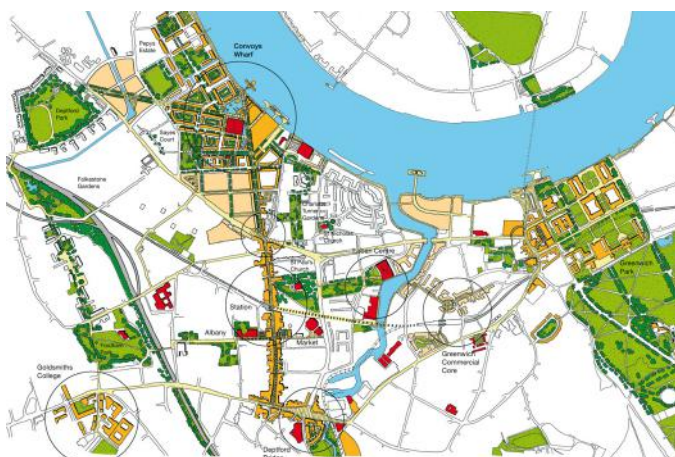




Convoys Wharf

Londres



Lieu
Londres, Angleterre

Date
2002 -

Maître d'ouvrage
News International plc

Superficie
16 hectares

Architecte
Rogers Stirk Harbour + Partners

Ingénierie civile
Buro Happold

Ingénierie transport
Buro Happold

Consultant en géotechnique
Buro Happold

Consultant en urbanisme
Montagu Evans

Architecte-paysagiste
Bell Fischer

Economiste
Faithful & Gould

Convoys Wharf représente une opportunité de réconcilier les Londoniens avec la Tamise, et de redonner sa dignité à un quartier historique ouvrier des rives de Londres

Ce plan directeur se représente ce site du Sud-est de Londres comme une destination le long de la Tamise. Alors que la Tamise se découvre un nouveau rôle dans la vie économique et sociale de la ville, Convoys Wharf a le potentiel de se transformer en une destination clé le long de la rivière, en aspirant à devenir un nouveau quartier culturel centré sur l'Olympia Warehouse et le bassin historique de "Kings Yard".

Le concept repose sur la redécouverte des bords de la rivière et sur la connexion avec Deptford High Street, en reliant directement le coeur de la zone à la rive et en créant un sens d'identité marqué ainsi qu'une focalisation centrale pour les équipements culturels et sociaux. Convoys Wharf deviendra un nouveau quartier à vocation polyvalente, en équilibrant diverses utilisations : entre emploi, culture, logement, éducation, commerces et loisirs.

L'emploi est un facteur clé pour créer une communauté mixte et vivante. Les anciens métiers liés à la rivière ont disparu avec l'évolution des procédés industriels correspondants. La revitalisation de la Tamise comme rivière active, les nouveaux

procédés de recyclage et de fabrication riverains, la création d'un nouveau quartier culturel, les aménagements pour les petites entreprises et les commerces, les établissements de loisirs et les équipements collectifs sont autant de facteurs qui vont contribuer à la création d'un vaste réservoir d'emplois. Une population résidentielle mixte est envisagée avec des travailleurs "clés", des programmes d'accès progressive à la propriété, des

locations et des logements familiaux de tailles variées, pour former en fin de compte une communauté prospère et bien équilibrée.

L'importance accordée aux espaces publics est un élément clé de ce plan directeur, qui se veut véritablement accessible et "perméable". Le nouvel espace public au coeur de cet aménagement fera office de noyau pour toutes les nouvelles voies. Toutes les activités publiques bénéficieront de ce point focal naturel ce qui, pour la première fois en plus de 50 ans, créera un lien étroit entre les parties Nord et Sud de Deptford.