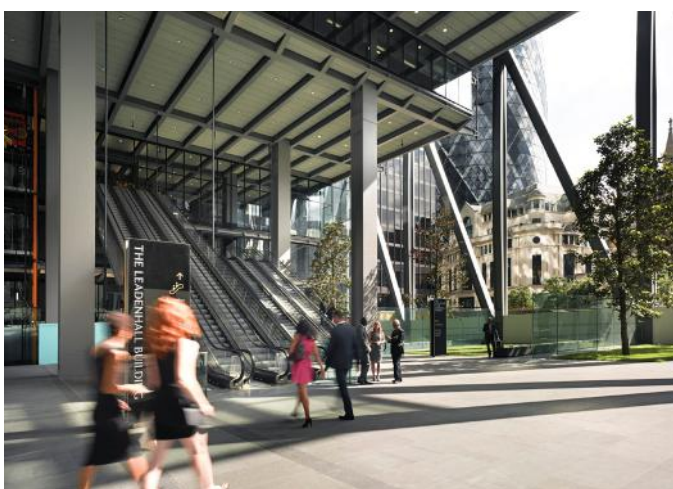


The Leadenhall Building

Londres



Lugar
Londres, Inglaterra

Fecha
2002 - 2014

Cliente
The British Land Company
plc and Oxford Properties

Superficie del terreno
3.500 m²

Área de la parcela
56.670 m²

Superficie interior bruta
84.424 m²

**Ingeniería de estructuras
y servicios**
Arup

Contratista
Laing O'Rourke

Paisajismo
Edco Design London

Para mí, el edificio Leadenhall se trata de atraer a la gente. Sí, es impresionante; sí, es una increíble obra de ingeniería; pero también es permeable y accesible de una manera que muchos otros edificios de la ciudad no lo son. Involucra a las personas - sienten que les pertenece

Mike Rayner, Director de desarrollo de Oxford Properties

Premios

2011
Working (Unbuilt category): NLA Awards

Pre-certified BREEAM Excellent Rating

Esta torre de 50 plantas está situada frente al edificio de Lloyd's of London y se eleva hasta una altura de 224,5 metros. Su forma estilizada crea una silueta característica que lo distingue de todos los demás edificios en esta parte de la City de Londres. El perfil afilado del edificio se debe a la necesidad de respetar las vistas de la Catedral de St Paul, especialmente desde Fleet Street.

El diseño de la torre garantiza que, vista desde ella, la cúpula de la catedral continúa ocupando una gran parte del horizonte. Los niveles que contienen el espacio de más calidad para oficinas son de planta rectangular y su profundidad se va reduciendo progresivamente hacia la cúspide de la torre. En lugar de recurrir al tradicional núcleo central para lograr estabilidad estructural, el edificio está rodeado por un tubo reforzado que define el perímetro de los pisos de oficinas y aumenta la estabilidad ante el efecto del viento. Los elementos de circulación y servicios están situados en una torre independiente orientada al Norte que contiene ascensores, montacargas, servicios, maquinaria y lavabos.

El exterior del edificio refleja la diversidad de sus contenidos, reforzando el conjunto y permitiendo vislumbrar sus elementos principales. Aunque la torre ocupa toda la parcela, el proyecto ofrece una proporción de espacio público sin precedentes. Los niveles inferiores están retranqueados en diagonal para crear un espectacular espacio de siete plantas de altura con iluminación natural que puede albergar tiendas, exposiciones, árboles y jardines.

Este espacio público añade 0,2 hectáreas a la superficie de la vecina St Helen's Square. Sobre él se sitúan un bar y un restaurante a los que se accede mediante ascensores acristalados. Este nuevo espacio público proporcionará un auténtico oasis dentro del carácter urbanita de la City de Londres.