



Scandicci

Florence





Lugar
Scandicci (Italia)

Fecha
2002

Ciente
Ayuntamiento de Scandicci

Coste
400.000 libras

Superficie
200 hectáreas

Arquitectura
Richard Rogers Partnership

Arquitectura local
Ernesto Bartolini

Consultoría medioambiental
Grant Associates

Paisajismo
Grant Associates



El plan maestro genera un marco urbano coherente, que proporciona a los residentes del lugar instalaciones de recreo municipales de gran calidad.

Scandicci está situado estratégicamente 10 km al oeste de Florencia. Debido a su cercanía a la autopista A1, puede funcionar como posible puerta de acceso a Florencia. Un nuevo tranvía que enlaza Scandicci con Florencia funciona como catalizador para reposicionar Scandicci como importante ciudad toscana de cara al siglo XXI.

El enfoque que Richard Rogers Partnership concede a este plan maestro se basa en ver Scandicci dentro de la perspectiva de un contexto más amplio, no como suburbio de Florencia, sino como destino relevante en la región de la Toscana. De tal forma, es posible reforzar el estatus de Scandicci como ciudad capital que enlaza Florencia con otros puntos importantes, como Pistoia y la región de Chianti.

El proyecto de RRP pretende crear la infraestructura y el marco adecuado para atraer a una diversidad de actividades e impulsores económicos. Mediante la creación de oportunidades educativas, residenciales y de empleo, se incrementará la población diaria, mientras que los sólidos enlaces con la bulliciosa zona industrial y el centro urbano crearán un área empresarial para la región circundante.

El plan maestro crea un marco urbano coherente, adaptado e integrado, un centro multifuncional vibrante y compacto que ofrecerá instalaciones municipales y de recreo de primera

calidad a los residentes en la zona. El nuevo desarrollo creará nuevos eventos artísticos, culturales y de ocio que atraerán y retendrán a los visitantes locales, regionales e internacionales.

Al incrementar la presencia de la Universidad de Florencia en Scandicci y regenerar el complejo del centro educativo de Russell Newton, además de establecer nuevos lazos entre la ciudad, los estudios de diseño y las instalaciones de producción, el proyecto de RRP ofrecerá una nueva tipología residencial para estudiantes y jóvenes profesionales. Tales lazos reforzarán la actividad económica local.

Las estrategias de desarrollo de Scandicci se basan en principios sostenibles, que marcan la pauta en las cuestiones de control medioambiental y la reutilización de los recursos naturales.

El plan maestro reorganizará los actuales sistemas de transporte y mejorará las conexiones entre la ciudad y la zona adyacente (15 minutos en tranvía hasta el centro urbano de Florencia, 25 minutos por carretera hasta el aeropuerto de Florencia), además de dar prioridad al movimiento peatonal dentro de la ciudad.