



# ParcBIT

Majorque

Le plan directeur est conçu pour préserver le caractère du paysage existant et la valeur écologique du site



**Lieu**  
Majorque, Espagne

**Date**  
1994 -

**Maître d'Ouvrage**  
Ministère du développement économique pour la région des Baléares

**Superficie**  
44 hectares

**Consultant en communications**  
Ove Arup & Partners

**Energie pour le Développement Durable**  
ESD Limited

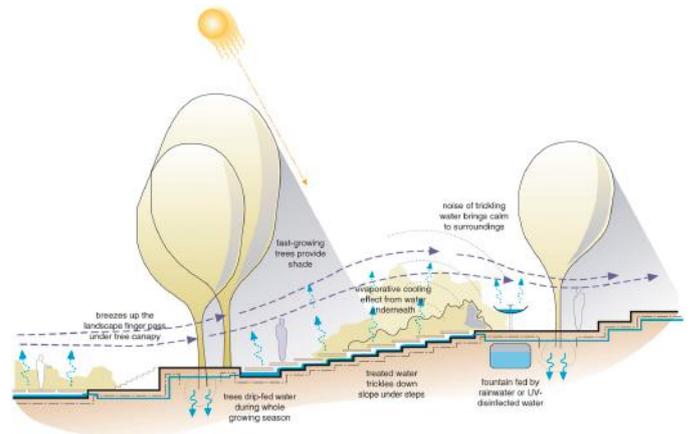
**Consultant en environnement**  
Battle McCarthy

**Relevés hydrologiques et d'assainissement**  
Binnie Black & Veatch

**Architecte-paysagiste**  
Nicholas Pearson Associates

**Economiste**  
GA Hanscomb Partnership

**Ingénierie transport**  
Ove Arup & Partners



ParcBIT (Parc Balearic Information Technology) est une initiative du gouvernement des Baléares dans le cadre du projet ExpoCities du programme Thermie de l'Union européenne, dont l'objectif est d'encourager une nouvelle approche aux milieux de vie et de travail. Le projet s'articule autour de la mise en place de liaisons de télécommunication de pointe, d'une infrastructure moderne, durable et efficace et d'un environnement bâti de qualité.

Après avoir remporté un concours international en 1994, le cabinet fut chargé de planifier une collectivité de vie/travail à usage mixte pour quelques 5 000 habitants sur un site situé à 12 kilomètres au nord de Palma. Sur un terrain agricole adjacent au campus universitaire de Majorque, ParcBIT est bordé à l'Est et à l'Ouest par des développements mais s'ouvre sur la campagne au Nord. Une Finca (ferme) existante, conservée dans le nouveau plan, se situe à la pointe de la crête qui traverse le site, entre deux vallées de torrents qui amènent l'eau, ruisselant des montagnes jusqu'à la mer.

Conformément au manifeste du client, la proposition est extrêmement durable et utilise des systèmes qui équilibrent le cycle d'offre et de demande de la collectivité. Le projet peut également être interprété comme une manifestation

de l'âge de la télématique – ParcBit reconnaît que le lieu de travail n'est plus défini par les centres d'occupation historiques, mais sera de plus en plus déterminé par des facteurs clés comme la qualité de vie et l'environnement. Le projet respecte le terrain existant et reconnaît que le paysage incarne la mémoire collective d'une culture. Au lieu de les compromettre, le nouveau développement complète le paysage et son écologie locale – la topographie existante a joué un rôle important dans la définition de la forme bâtie et des parcours de circulation, avec des bâtiments implantés sur des terrasses qui enveloppent la Finca et la crête, en suivant les contours du terrain. De plus, le projet donne clairement priorité aux aménagements piétons, les aires de parking étant reléguées au périmètre du site.

ParcBIT réduit la consommation d'eau tout en offrant un paysage répondant aux besoins de la population et de l'écologie locale – l'eau récupérée, une fois traitée, est utilisée pour l'irrigation. Le système énergétique du plan directeur assure un haut niveau de confort dans les bâtiments tout en minimisant l'impact sur l'environnement et les émissions de gaz carbonique. Le système utilise en effet une centrale de chauffage et de refroidissement à rendement élevé et une approche innovante à l'intégration de l'énergie solaire renouvelable.