



Daimler Chrysler, Bureaux et commerces

Berlin



Ces bâtiments démontrent un souci d'économie d'énergie dans un environnement urbain dense et sont conçus pour optimiser l'énergie solaire passive, la ventilation naturelle et la lumière du jour

En 1991, la ville de Berlin a choisi un plan directeur totalement classique pour régénérer le quartier dévasté de Potsdamer Platz (près de l'emplacement de l'ancien mur de Berlin) et rejeté des propositions plus radicales, y compris celle de RSHP. Un nouveau concours pour le site Daimler Chrysler a été remporté par Renzo Piano et Christoph Kohlbecker. RSHP a ensuite été chargé de concevoir trois bâtiments d'une superficie totale de 57 800 m².

Le cahier des charges imposait à RSHP de travailler dans le contexte du « bloc carré » traditionnel de Berlin, avec des bâtiments ne dépassant pas neuf niveaux, encerclant des cours intérieures pouvant sembler oppressantes. Sur un côté, les bâtiments devaient tenir compte d'une arcade commerçante close se trouvant à plusieurs niveaux au-dessus du sol. Soumis à ces contraintes, le cabinet a réussi à subvertir subtilement le plan directeur municipal pour créer des bâtiments d'apparence très contemporaine qui consomment peu d'énergie - aspect particulièrement important.

La clé de cette stratégie était l'érosion des blocs à leurs angles sud-est pour permettre à la lumière naturelle de pénétrer dans les cours intérieures, transformées en atriums couverts pour éclairer les intérieurs et pour ouvrir la vue depuis les immeubles. Les atriums bénéficient d'une ventilation naturelle tout au long de l'année, le chauffage étant assisté mécaniquement en hiver.

Les deux immeubles de bureaux et l'immeuble résidentiel ont été conçus avec une ventilation entièrement naturelle, la recherche intensive réalisée par l'équipe RSHP et des consultants spécialisés pour le programme de services ayant été financée en partie par une subvention de

Lieu
Berlin, Allemagne

Date
1993-1999

Maître d'ouvrage
Daimler Chrysler

Superficie des bureaux
29 000 m² (Immeubles B4 + B6)

Superficie commerciale
12 500 m² (Immeubles B4, B6 + B8)

Ingénierie structure
Weiske & Partner GmbH/
Knebel & Scumacher/Ove
Arup & Partners

Ingénierie services techniques
rp+k sozietät (joint
venture avec J Roger
Preston & Partners)/
Schmidt-Reuter und
Partner

Économiste
Davis Langdon & Everest/
Drees & Sommer AG

Architecte-paysagiste
Kruger & Mohler

Entrepreneur principal
Müller Altvatter + C
Barasel AG GmbH

Prix remportés

2000
Prix RIBA Buildings in Europe

l'Union Européenne. Grâce à ce travail, on estime que la consommation énergétique des immeubles de bureaux est environ la moitié de celle d'un immeuble climatisé classique. Les façades des bâtiments associent des panneaux vitrés transparents et opaques, des parties solides en parement de carreaux de céramique et des stores externes et internes - un mélange sophistiqué qui permet de varier l'aménagement interne en réponse aux exigences des utilisateurs. Visuellement frappante, la contribution de RSHP au développement de Potsdamer Platz a bouleversé les idées reçues pour produire des bureaux peu consommateurs en énergie.

