



奇西克商务公园

英国伦敦

搬到这里来一定会引发令人着迷的商务-社交互动. 因为这里的工作环境和氛围真正强化了人们能从工作中得到的东西

蒂姆·VUE娱乐总裁



地点
英国伦敦

时间
1999-

业主
Stanhope plc

项目总成本
1亿3千万英镑

项目总面积
185·000平方米

地表面积
13公顷

设备工程师
ARUP

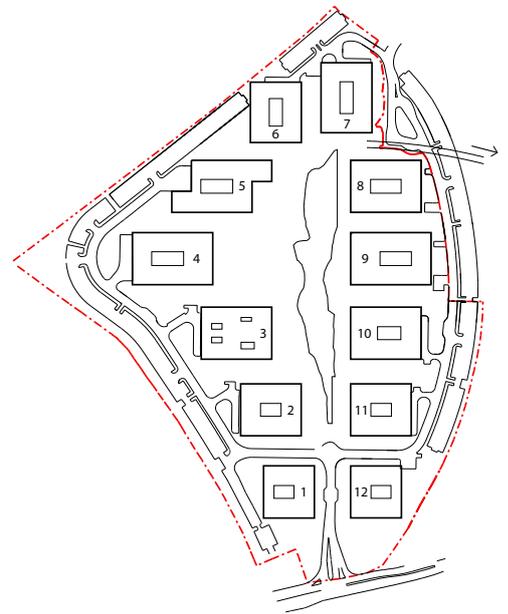
工料测量师
Davis Langdon / Mott
Green & Wall

结构工程师
Laing O'Rourke

外墙顾问
Josef Gartner

主要承包商
Bovis Lend Lease

景观设计师
W8 landscape Architect



获奖
2012·2011·2010·2009·2008·2007
英国前50最佳工作场所

2007
英国最健康工作场所奖

2006
大伦敦最佳出租办公楼奖

2003
英国皇家建筑协会奖

2002
英国公众信誉奖

奇西克商务公园坐落在一片曾经的公交仓库旧区。所以周围的交通网络大多是公共交通体系。在这里工作的人，有百分之七十五以上每天乘坐地铁、巴士、骑自行车，甚至是走路来这里上班。

商务公园内有一个精彩的公园，成为这块基地的心脏，还有一个空旷露天的表演场地，一个大湖，和自然资源。基地坐落于西伦敦的奇西克主要街道附近，邻近Gunnersbury 地铁站。整个商务公园有12幢办公楼，并且包含了餐馆、酒吧，办公面积达到了185·000平方米。每一幢办公楼都有自己的停车，配套设备系统，意味着每一幢大楼都可以灵活地独立运作。

奇西克商务公园内的所有的建筑都应用预制的标准工业元件设计，由此保证了施工时间和成本。本案秉持了业主Stanhope的投资信念 – 高质量的设计建造可以通过标准的工业元件，和基本施工采购程序达到。所以本案的目的就是在商业性极强的约束下，设计最高标准的，可保证质量的建筑。

园内所有的办公楼都具备灵活的空间，可以让办公室平面任意在开放，或者有划分的格局间转换。办公楼基本平面非常直观 – 中心核心筒环绕在18米深无阻隔的办公平面中间 – 由外挂的楼梯联系，形成其独特的形态。办公楼的中庭给予员工无束缚的视线，从每幢建筑内部都可以看到商务园中心的公园和湖水。同时也将自然采光最大化，让办公楼的核心都充满了阳光。有关节能的设计也参入了经济上的，和环境责任上的考虑 – 灵活的户外铝结构百叶，和由光线操控，可伸缩的帆布结构百叶阴凉了每幢建筑物百分之九十的立面面积。这大大的减少了由于阳光直射而需要的空调应用，反之，由置换通风系统所取代。奇西克商务公园的低能耗也就大大降低了其长期的运作成本。