



# Chiswick Park

Londres

**Ce projet pourrait être une étude de cas sociologico-économique fascinante car il a véritablement démontré ce qui peut être atteint au sein d'un bon environnement de travail**

Tim Richards, PDG & Fondateur, Vue Entertainment



**Lieu**  
Londres, Royaume-Uni

**Date**  
1999-

**Maître d'Ouvrage**  
Stanhope plc

**Coût total**  
130 millions de livres sterling

**SHOB**  
185 000m<sup>2</sup>

**Superficie du chantier**  
33 âcres

**Ingénierie Structures**  
Arup

**Ingénierie Réseaux**  
Arup

**Economiste**  
Davis Langdon/Mott Green & Wall

**Génie Civil**  
Laing O'Rourke

**Bureau d'études Façades**  
Josef Gartner

**Entrepreneur principal**  
Bovis Lend Lease

**Paysagiste**  
W8 Landscape Architects and Urban Planners/  
Charles Funke Associates

#### Prix

2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007  
UK's 50 Best Workplaces

2007  
UK's Healthiest Workplace: Yakult Healthy Workplace Awards

2006  
OAS (Office Agents Society) Best Speculative Building Outside Central London: Building 5

2003  
RIBA Award

2002  
Civic Trust Award

Chiswick Park est un parc d'affaires développé au sein d'une zone urbanisée, sur l'ancien site d'un dépôt de bus. On y accède surtout par les transports en commun avec 75% des personnes y travaillant venant à pied, en vélo, en bus ou en train.

Les espaces verts spectaculaires qui constituent le cœur du site forment un espace public qui comprend une zone de spectacles en plein air, un lac et une réserve naturelle. Le site est situé près de Chiswick High Road, à l'ouest de Londres, près de la station de métro Gunnersbury. Le projet, qui a obtenu de nombreux prix, offre environ 185 000 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux répartis dans douze immeubles, ainsi qu'un restaurant et un bar. Les parkings pour voitures et les locaux techniques sont aménagés au sein de chaque immeuble.

Les immeubles de Chiswick sont normalisés, utilisant la technologie de construction hors du chantier, assurant des économies de temps et de coût. Le projet reflète la conviction du promoteur Stanhope, qu'une haute qualité peut être obtenue en utilisant des composants normalisés

et en gérant l'approvisionnement de la construction. Le but était de construire un développement très distinctif tout en respectant les restrictions commerciales.

Les immeubles de bureaux comportent un espace très flexible qui peut être aménagé en bureaux paysagers ou cellulaires. La clarté du plan d'immeuble - un cœur central entouré de plaques de bureaux non interrompues de 18 m de profondeur - est assistée par l'utilisation d'escaliers de secours extérieurs qui contribuent à l'identité distinctive de l'ensemble. Des atriums centraux ont une vue sur le parc aménagé et conduisent la lumière au cœur de tous les immeubles. La stratégie énergétique est conçue pour être économiquement et écologiquement responsable - des persiennes en aluminium fixées à l'extérieur et des stores de fenêtres escamotables en tissu, activés par des capteurs de lumière occultent 90% de la surface des immeubles. Cette réduction importante des apports solaires permet l'utilisation d'un système de ventilation à déplacement - L'efficacité énergétique de Chiswick Park signifie des frais d'exploitation minimales à long terme.