

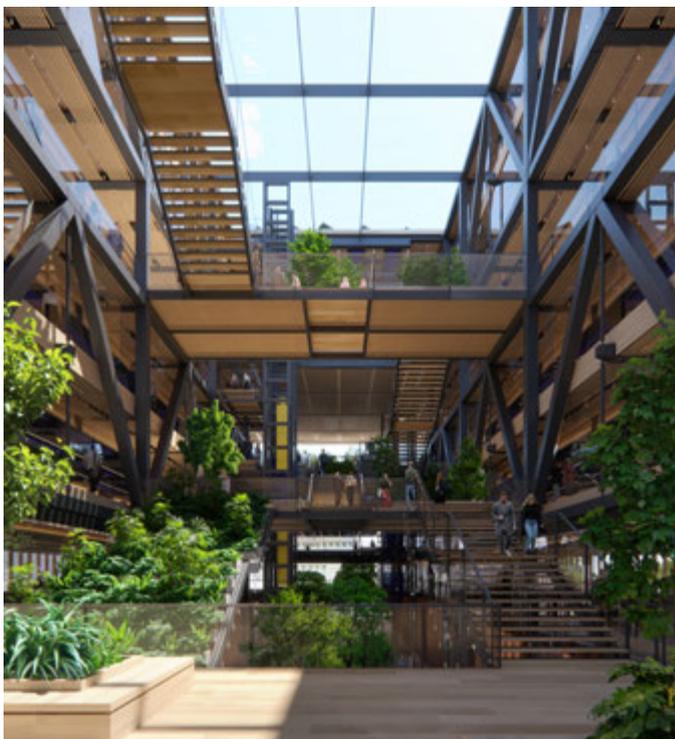


14A Konstitucijos Avenue

Vilnius, Lithuania

El objetivo es utilizar materiales sostenibles durante la construcción, para garantizar un mínimo de energía de consumo y minimizar el impacto negativo en el medio ambiente. RSHP y el equipo proporcionaron un diseño que superó todos estos criterios

Marius Žemaitis
Lords LB Asset Management



14A Avenida Konstitucijos es un nuevo centro de negocios, casi con zero emisiones, de 19.200 m² dentro del CBD de la ciudad de Vilnius, Lituania. El proyecto proporcionará más de 16.000 m² de espacio de oficinas sobre el centro de negocios de 7 plantas. Una nueva plaza y una terraza pública en la azotea están en el corazón del diseño de un nuevo complejo empresarial ubicado en un cruce de caminos entre lo viejo y lo nuevo en la ciudad de Vilnius. El fácil acceso a la naturaleza y los espacios públicos es una característica distintiva de

Vilnius y los temas de diseño para el paisaje han extraído deliberadamente del contexto local, incluidos la proximidad del terreno al río, especies de árboles autóctonos y paisaje circundante, ayudando a dar un carácter distinto al esquema mientras se integra en la ciudad. El esquema es un lugar para reunirse, vinculando el CBD con el casco antiguo a través de una galería de tiendas y cafés así como una calle pública cubierta a través del corazón del nuevo centro de negocios.

Sobre la calle nueva hay una gran escalera, visible al público y que conecta un lado del patio con el otro. Una secuencia de plataformas y zonas plantadas flotan dentro del espacio conectado por una serie de escalones generosamente escalados. Estos crean un lugar central para reunirse, encontrarse, saludarse o retirarse ya que se basa todo en el movimiento. Arriba hay un techo de atrio completamente acristalado que incorpora ventilación natural y sistemas de control solar para permitir que la luz del día entre en el corazón del edificio al tiempo que garantiza un ambiente confortable.

Lugar
Vilnius, Lituania

Fecha
2022 -

Cliente
Lords LB Asset
Management

Área de la parcela
19 200 m²

Pisos
7

Ingeniería estructural
BuroHappold

Arquitecto paisajista
Gillespies