



14A Konstitucijos Avenue

Vilnius, Lituanie

L'objectif est d'utiliser des matériaux durables lors de la construction, afin d'assurer une consommation d'énergie minimale et de minimiser l'impact négatif sur l'environnement. RSHP et l'équipe ont fourni une conception qui excellait dans tous ces critères.

Marius Žemaitis
Lords LB Asset Management



14A Konstitucijos Avenue est un nouveau centre d'affaires de 19 200 m² quasiment neutre en carbone dans le quartier d'affaires de la ville de Vilnius, en Lituanie. Le projet offre plus de 16 000 m² de bureaux sur 7 niveaux. Une nouvelle place urbaine et une terrasse publique en toiture sont au cœur de la conception d'un nouveau complexe d'affaires dans la ville de Vilnius, au carrefour entre l'ancien et le moderne. L'accès facile à la nature et aux espaces publics est une caractéristique distincte de Vilnius et les thèmes de conception paysagère ont été délibérément tirés du contexte local, en particulier la proximité du site avec la rivière, les espèces indigènes d'arbres et le paysage environnant, contribuant à donner un caractère distinct au projet tout en l'intégrant dans la ville. Le projet est un lieu de rassemblement, reliant le quartier d'affaires à la vieille ville par une arcade de boutiques et de cafés ainsi qu'une rue publique couverte traversant le cœur du nouveau centre d'affaires. Au-dessus de la nouvelle rue se trouve un grand escalier, visible par le public et reliant un côté de la cour à l'autre. Une séquence de plates-formes et de paliers plantés flottent dans l'espace relié par une volée de marches d'échelle généreuse. Cela crée un lieu central

incitant à se rassembler pour se déplacer, se rencontrer, se saluer ou se reposer. Au-dessus se trouve la toiture de l'atrium, entièrement vitrée et intégrant une ventilation naturelle automatisée et des systèmes de contrôle solaire pour permettre à la lumière du jour de pénétrer au cœur du bâtiment tout en garantissant un environnement confortable. L'objectif est d'utiliser des matériaux durables lors de la construction, afin d'assurer une consommation d'énergie minimale et de minimiser l'impact négatif sur l'environnement. RSHP et l'équipe ont fourni une conception qui excellait dans tous ces critères.

Lieu
Vilnius, Lituanie

Ingénierie
BuroHappold

Date
2022 -

Paysagiste
Gillespies

Client
Lords LB Asset
Management

Superficie
19 200 m²

Niveaux
7