



MK Gateway

Milton Keynes, Royaume-Uni

MK Gateway intégrera un espace de travail ultramoderne et un nouveau quartier résidentiel autour d'une place publique qui servira à la fois, au cœur de la ville, de point de rencontre et de destination

Daniel May
Directeur de la conception, First Base



Lieu
Milton Keynes, RU

Date
2020 -

Coût
£190 millions

Client
Socius Development Limited

Superficie
10712.33 m²

Hauteur de la tour
104.3m / 342.19ft

Etages de la tour
32 + 2-storey podium

Ingénierie Structure
Meinhardt (UK) Ltd

Ingénierie Services techniques
MTT Ltd

Consultant Incendie
The Fire Surgery

Conception Eclairage
Speirs + Major

Paysagiste
Spacehub



MK Gateway est un programme à usage mixte, combinant des logements, des espaces de travail, des commerces et un espace public optimisé au centre de Milton Keynes.

Les trois bâtiments du projet - connus sous le nom de «Saxon Court», «The Shed» et «The Village» - sont situés dans un espace public diversifié axé sur une nouvelle place publique et sur des espaces verts paysagers qui serviront de nouveau point de rencontre au cœur de la ville. Le projet sera conçu pour soutenir l'objectif de Milton Keynes d'être une ville à zéro carbone d'ici 2030.

«Saxon Court», qui était l'un des premiers immeubles de bureaux de la ville, sera réaménagé pour offrir un ensemble de bureaux, d'espaces de travail flexibles, de commerces de proximité indépendants et d'espaces communautaires. Une extension de trois niveaux sera ajoutée au sommet et l'atrium existant sera valorisé en un espace intérieur

dynamique et accessible au public, reliant l'entrée d'origine à un nouvel espace vert extérieur et public. Au rez-de-chaussée se trouveront des aménagements publics, notamment des cafés, des espaces communautaires et un parking à vélos.

«The village» sera une tour d'entrée de 32 étages, dotée d'un podium de 2 niveaux, avec de sky gardens communautaires à triple hauteur, divisant la tour en villages et permettant aux résidents de profiter de l'espace extérieur et d'échanger avec leurs voisins. Au niveau de la rue se trouveront une façade active avec des aménagements et des services partagés.

«The Shed» sera un bâtiment incubateur de trois étages, conçu pour répondre au besoin d'espaces de travail à loyers accessibles. Le toit s'étend au-delà de la façade côté ouest, pour créer un auvent extérieur au-dessus de l'accès piétonnier, entre le bâtiment et la tour résidentielle.