



深港科创综合服务中心

深圳, 中国

很高兴由RSHP参与深港科创综合服务中心的设计。这座新的地标性塔楼及对公众开放的裙房, 将为这片未来的社区带来生机、创建一个充满活力的中心场所。能为我们未来的租户及当地社区建设这座高品质的办公大楼和综合公共设施, 我们倍感兴奋。

深港科技创新合作区发展有限公司, 业主

项目地点
中国深圳

日期
2020 -

业主
深圳深港科技创新合作区发展有限公司

建设成本
1.2亿英镑

高度
212m / 695ft

层数
45

用地面积
11,118 m²

总建筑面积
96,223m²

当地设计院
悉地国际

施工总承包
中铁建工集团有限公司

结构工程师
悉地国际

机电
悉地国际

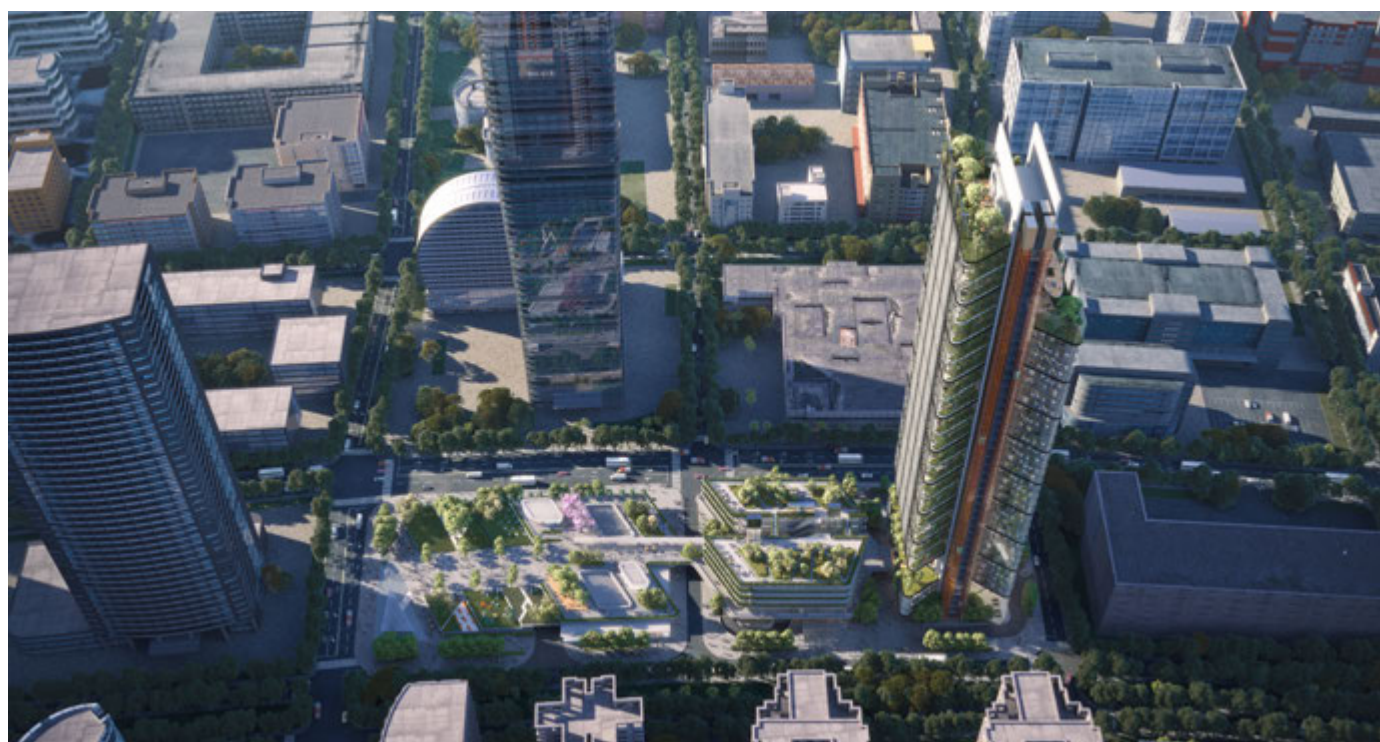
幕墙顾问
悉地国际

景观顾问
悉地国际

灯光顾问
悉地国际

照明顾问
PUDI

可持续发展
中国绿建三星认证 (等同于
LEED金级认证)



深港创新综合服务中心位于深圳中央商务区以南的福田自贸区中心地带, 是一座45层、自然通风的塔楼以及与之融为一体的多层裙房。设计方案旨在以文化为主导的裙楼公共空间内营造一个充满活力的购物、并使之与地下现有的地铁站和首层公共广场连接。

塔楼面积96,223平方米, 核心筒顶部高度为212m, 办公区以蝶形布局陈设在核心筒的东西两侧。与普通商办大楼不同的是, 这座塔楼在低区设有一个健康中心以及国有企业的共享办公室。中高层设置商办空间以及可供用户使用的一系列绿色室外露台。

裙楼面积13,640平方米, 是一栋6层高的零售和文化建筑, 与塔楼南侧融为一体, 其中超过50%的屋顶面积用于打造绿色屋顶公共空间。裙楼将提供公共体育设施、图书馆、零售店和双层挑高艺术展览空间。塔楼的入口大厅也设置在裙楼首层。裙楼屋顶上方的巨型三角形桁架可以将塔楼东翼的荷载转移到建筑内的中央核心筒, 因此塔楼入口大厅双层高的玻璃幕墙能由细长的立柱支撑。地下室则是一个下沉式零售广场, 连接现有地铁福保站的通道。

混凝土中央核心筒通过每隔 12 层在机电避难层设置巨型桁架, 构成塔楼的主要横向稳定性系统, 同时避免对办公空间产生任何影响, 此结构设计实现了布局灵活、通透的楼面和独立于主结构的悬臂式外部转角, 从而尽量使办公侧翼的曲形玻璃转角获得一览无余的视野。

这座塔楼拥有全方位的绝佳视野, 充分利用场地优越的地理位置, 可以欣赏深圳湾和红树林湿地的美妙全景。大楼西翼的公共屋顶露台使项目成为观察鸟类迁徙的绝佳位置, 这是深受深圳市民喜爱的活动。项目使用了深圳地区不常见的建筑特色——室外全景玻璃观光电梯, 充分利用景观, 为建筑的南北立面注入活力。

项目设计旨在使运营能耗达到中国绿建三星认证, 相当于 LEED 金级认证。塔楼将完全实现自然通风: 其中10% 的立面设置了可开启窗, 玻璃结合设置通风孔, 实现外部空气流通, 从而显着降低对空调的需求。