

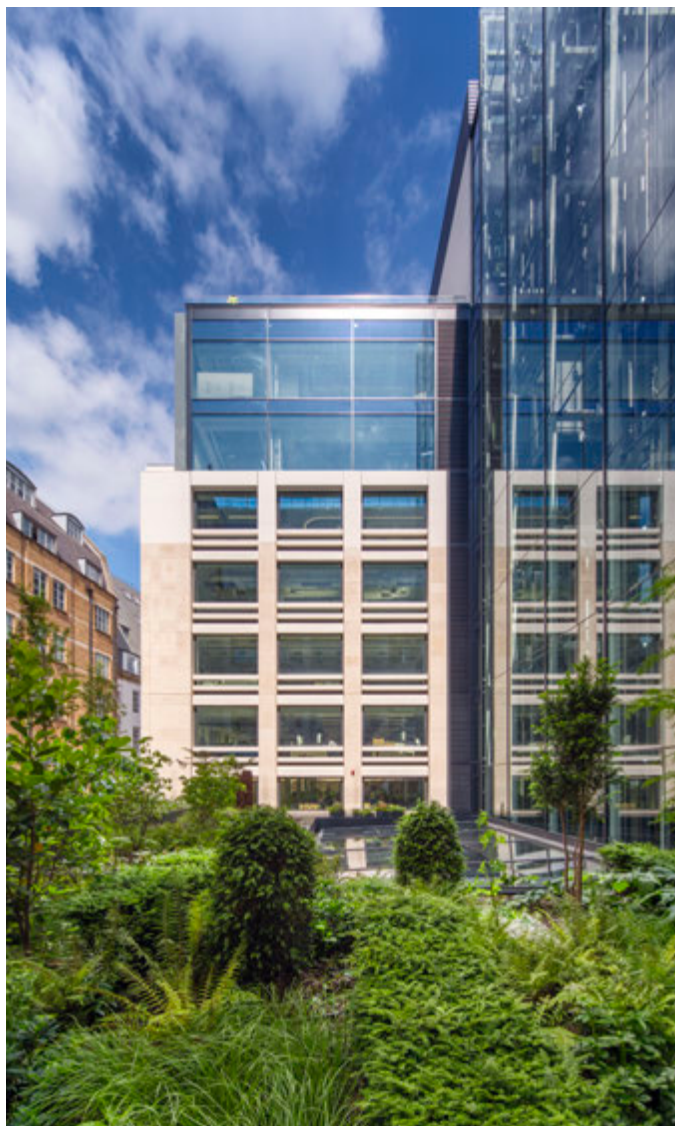


# 卡爾頓府聯排 20 號

英国伦敦

改造后的建筑为租户提供 甲级办公空间, 同时保留大部分原有结构, 从而显著降低改造项目的碳排放。超过 80% 的建築提前出租给顶级国际企业, 再次印证了这一现代示范办公空间的卓越品质。

David Laycock, CEO, Altius Real Estate



**地點**  
英國倫敦

**日期**  
2019 - 2025

**業主**  
H.I.G Capital

**建設單位**  
Clivedale / Altius Real Estate

**簽證建築師**  
EPR Architects

**室內總樓地板面積**  
21,400m<sup>2</sup>

**結構工程師**  
Elliott Wood

**机电顾问**  
Hoare Lea

**环境工程师**  
Hoare Lea

**工料测量师**  
Core Five

**规划顾问**  
DP9

**古迹顾问**  
KM Heritage

**公路 / 废弃物清运**  
Transport Planning Practice



卡爾頓府聯排 20 號 (20 Carlton House Terrace) 位於倫敦聖詹姆斯區，是一項商業改造與擴建案。項目所在地屬於高度敏感的歷史文化脈絡，周邊多為一級或二級保護建築，其中包括約翰·納什 (John Nash) 設計的重要建築群卡爾頓府聯排 10-18 號。RSHP 與業主密切合作，共同制定最佳都更策略。

RSHP 最初的構想是對基地進行全面改建，然而在與業主多次討論之後，雙方對最初的構想有了新的共識。經過仔細分析現有建築發現其實保留大部分主體結構及地下室圍護結構，即可實現原新建方案的諸多優勢，同時顯著降低施工過程中的碳排放。

RSHP 的方案將現有 1970 年代辦公樓及地下停車場改造為優質商業開發，以充滿活力的聚點為核心。新建核心筒經過精心布局，支持防過時的服務策略，同時簡化平面設計，提升租賃靈活性並提高坪效。地下層透過外圍引入自然光，並在核心設置頂部採光中庭，改造成高品質、採光充足且靈活可用的空間。開發案同時透過新建軟硬景觀優化公共空間環境。

主入口重新布置，形成雙層挑高大堂，並通向貫通各樓層的新建玻璃電梯組。全景電梯可俯瞰中庭、一層新建屋頂花園及遠處北向景觀，從街道上隱約可見的豐富室內空間，將地上與地下層有機地串聯成統一整體。重新布置的核心筒形成高層階梯式布局，兩處新建屋頂露臺提供絕佳景觀視野。輕量化屋頂擴建風格大

膽現代，同時與下方既有建築巧妙融合。其精心布局兼顧周邊住宅關係，並尊重從國會山莊 (Parliament Hill) 到威斯敏斯特宮 (Palace of Westminster) 的法定視線通廊。設計增加了現有立面的玻璃面積，提升室內採光與視野。

大部分原有天然石材立面也得以保留，維持與鄰近建築群的整體性——這些建築都是 1970 年代的開發項目。最終呈現現代、真實且優雅的改造成果，在歷史悠久的聖詹姆斯保護區內實現精緻的當代介入。