



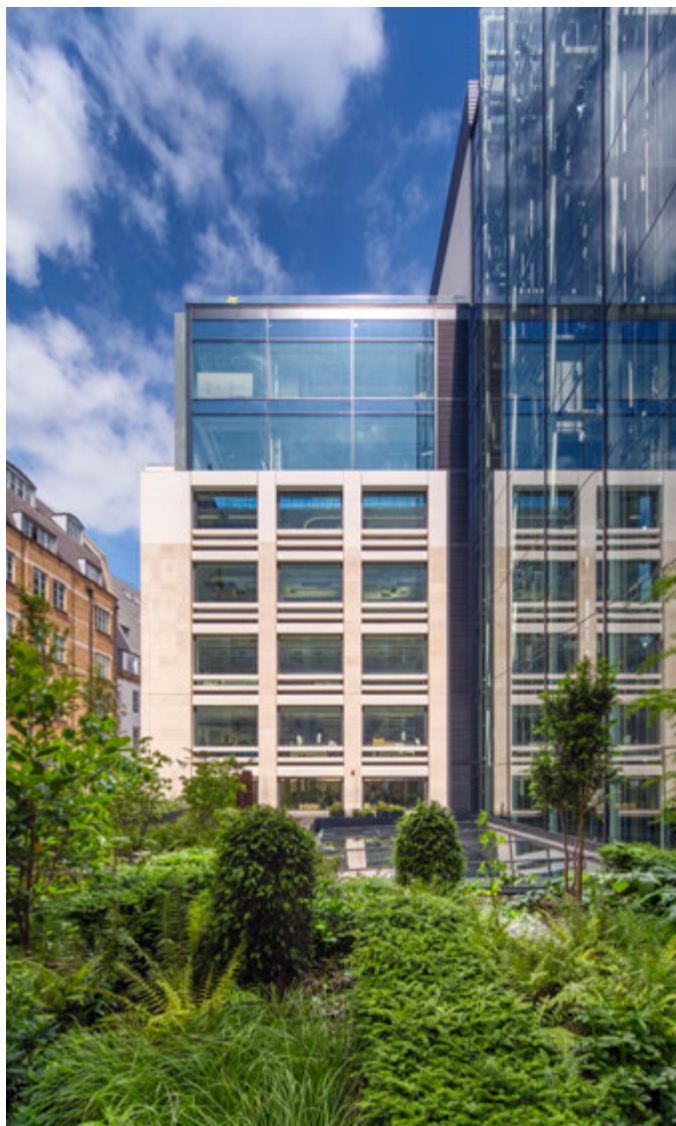
# 卡尔顿府联排 20 号

英国伦敦

改造后的建筑为租户提供 甲级办公空间, 同时保留大部分原有结构, 从而显著降低改造项目的碳排放。超过 80% 的建筑提前出租给顶级国际企业, 再次印证了这一现代示范办公空间的卓越品质。

David Laycock, CEO, Altius Real Estate





卡尔顿府联排 20 号 (20 Carlton House Terrace) 位于伦敦圣詹姆斯区, 是一项商业改造与扩建项目。项目所在地属于高度敏感的历史文化环境, 周边多为一级或二级保护建筑, 其中包括约翰·纳什设计的重要建筑群卡尔顿府联排 10-18 号。RSHP 与业主紧密合作, 共同制定最优更新策略。尽管最初曾考虑对基地进行整体新建开发, 但在与业主的持续协作下, 该构想逐步演变。对现有建筑的仔细分析显示, 在保留大部分主体结构及地下室围护结构的前提下, 仍可实现原新建方案的诸多优势, 同时显著降低施工过程中的碳排放。

<b>地点</b> 英国伦敦	<b>机电顾问</b> Hoare Lea
<b>日期</b> 2019 - 2025	<b>环境工程师</b> Hoare Lea
<b>业主</b> H.I.G Capital	<b>工料测量师</b> Core Five
<b>开发商</b> Clivedale / Altius Real Estate	<b>规划顾问</b> DP9
<b>签注建筑师</b> EPR Architects	<b>古迹顾问</b> KM Heritage
<b>室内总建筑面积</b> 21,400m <sup>2</sup>	<b>公路 / 废弃物清运</b> Transport Planning Practice
<b>结构工程师</b> Elliott Wood	



RSHP 的方案将现有 1970 年代办公楼及地下停车场改造为高品质商业开发项目, 以充满活力的社交中心为核心。新建核心筒经过精心布局, 支持面向未来的服务策略, 同时简化平面设计, 提升租赁灵活性并提高使用效率。地下层通过外围引入自然采光, 并在核心设置顶部采光中庭, 改造为高品质、采光充足且灵活可用的空间。项目同时通过新建软硬景观优化公共空间环境。