

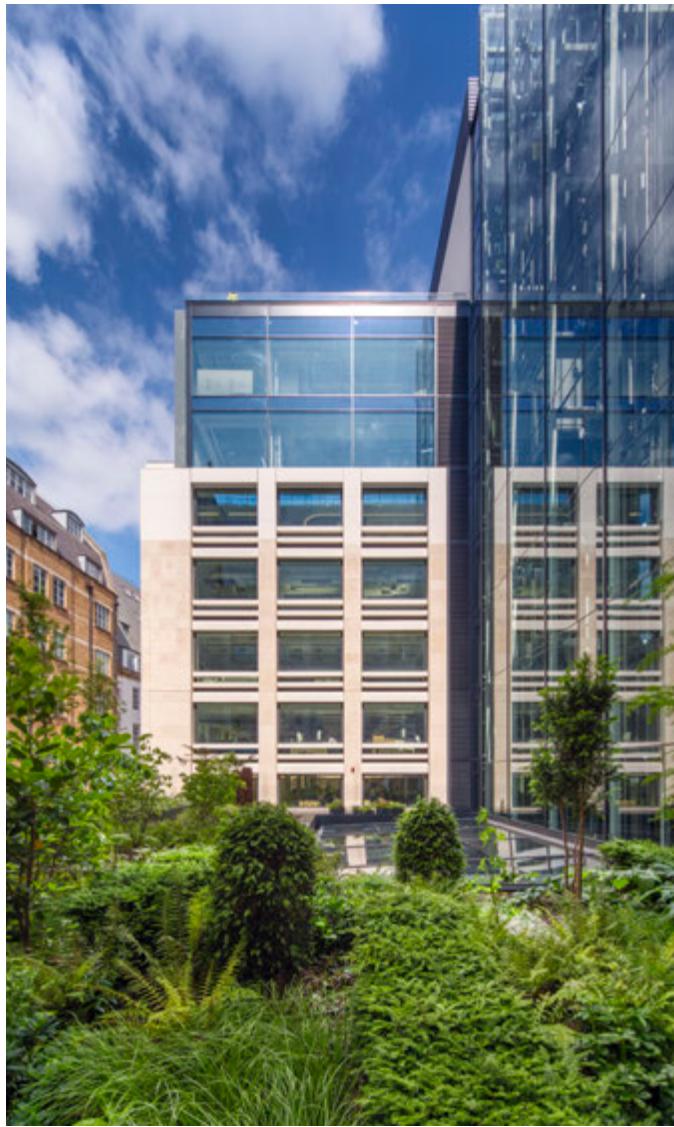


卡尔顿府联排 20 号

英国伦敦

改造后的建筑为租户提供 甲级办公空间, 同时保留大部分原有结构, 从而显著降低改造项目的碳排放。超过 80% 的建筑提前出租给顶级国际企业, 再次印证了这一现代示范办公空间的卓越品质。

David Laycock, CEO, Altius Real Estate



卡尔顿府联排 20 号 (20 Carlton House Terrace) 位于伦敦圣詹姆斯区，是一项商业改造与扩建项目。项目所在地属于高度敏感的历史文化环境，周边多为一级或二级保护建筑，其中包括约翰·纳什设计的重要建筑群卡尔顿府联排 10-18 号。RSHP 与业主紧密合作，共同制定最优更新策略。尽管最初曾考虑对基地进行整体新建开发，但在与业主的持续协作下，该构想逐步演变。对现有建筑的仔细分析显示，在保留大部分主体结构及地下室围护结构的前提下，仍可实现原新建方案的诸多优势，同时显著降低施工过程中的碳排放。

地点	英国伦敦	机电顾问	Hoare Lea
日期	2019 - 2025	环境工程师	Hoare Lea
业主	H.I.G Capital	工料测量师	Core Five
开发商	Clivedale / Altius Real Estate	规划顾问	DP9
签注建筑师	EPR Architects	古迹顾问	KM Heritage
室内总建筑面积	21,400m ²	公路 / 废弃物清运	Transport Planning Practice
结构工程师	Elliott Wood		



RSHP 的方案将现有 1970 年代办公楼及地下停车场改造为高品质商业开发项目，以充满活力的社交中心为核心。新建核心筒经过精心布局，支持面向未来的服务策略，同时简化平面设计，提升租赁灵活性并提高使用效率。地下层通过外围引入自然采光，并在核心设置顶部采光中庭，改造为高品质、采光充足且灵活可用的空间。项目同时通过新建软硬景观优化公共空间环境。