



堡貝門利燃气槽古迹再利用

英国伦敦

我们与 RSHP 建筑事务所合作设计的新社区将庆祝东伦敦的工业发展史, 并为纽汉区这一带创造新的投资和其他益处。这里将沿着利河岸边建设超过 2,000 套低碳私人经济住房、提供就业机会、社区空间、商店、咖啡馆、办公场所, 以及一座美丽的新公园。而这些开发距离布朗普利-拜-博和西汉姆地铁站仅几步之遥, 十分环境永续。

—— 斯威廉公司(St William)总经理 迪恩·萨默斯(隶属于伯克利集团)



地点
英国伦敦

业主
St William Homes LLP

日期
2018-

场地面积
9.2 公顷

总层数
七座多边形燃气槽改造建筑，楼高4至10层不等，外加六座多边形“铅笔楼”，楼高15至33层不等

结构工程师
WSP

设备工程师
Ramboll

景观建筑师
Gillespies

公众咨询
Iceni

规划顾问
Quod

历史建筑与市镇风貌
Montagu Evans



项目所在地拥有全球规模最大、最具历史意义的维多利亚时代受保护燃气槽群，具有独特的再开发价值。这一改造计划为该地与周边社区之间重新建立联系提供了难得机遇，同时也致力于打造一个融合自然环境、工业遗产与高品质新建筑和公共空间的标志性场所。

本项目将建设一座多功能综合社区，包含约 2,000 套新住房，其中包括可负担住房和家庭住房。同时，项目还将打造社区活动空间、灵活的 E 类商业空间以及新的公共开放空间。景观设计方面，将对场地进行环境修复，建设河滨公园，并对七座“二级登录保护 (Grade II Listed)”燃气槽钢结构进行修缮和再利用。

项目还包括对 4 号燃气槽的放射状桁架钟罩结构 (Grade II Listed) 进行修缮和迁移，该结构由维多利亚时代的工程师 Vitruvius Wyatt 设计，将成为居民及地方社群可达的、多元包容的共享焦点空间。该桁架结构将被融入新建公园绿地中，连接多个公共步道，作为居民和社区举办活动的多功能场所，可承办农夫市集、露天影院和滑冰场等多样活动。

项目的建筑碳排放将至少比现行《建筑法规》标准高出 70%，建筑围护结构的能效提高达 31%。设计融入了一系列被动节能措施，包括高效能建筑围护系统、三层玻璃窗、低能耗照明系统，而且商用与住宅空间均采用空气源热泵 (ASHP) 技术供热，目标达到 BREEAM 英国标准中的“优秀等级 (Excellent)”。

本项目还秉承循环经济原则，充分利用和翻新原有煤气槽结构，采用标准化建筑模数网格设计，具备高度适应性。施工目标包括 95% 建筑废弃物避免填埋，且新建材料中 20% 将为回收或再利用材料。同时落实所有室内装饰材料标准化，便于后期替换与维护。