



Bromley-by-Bow Gasworks

Londres, Royaume-Uni

Conçu en partenariat avec les architectes de RSHP, ce nouveau quartier célébrera l'histoire industrielle de l'est de Londres et apportera de nouveaux investissements et autres avantages à cette partie de Newham. Il comprendra plus de 2 000 logements privés et abordables à faible émission de carbone, des emplois, des espaces communautaires, des magasins, des cafés, des bureaux et un magnifique parc nouveau le long de la rivière Lea. Dans une optique durable, le tout sera situé à quelques pas des gares de Bromley by Bow et de West Ham.

Dean Summers, Directeur Général de St William (groupe A Berkeley)



Lieu
Londres, Royaume-Uni

Client
St William Homes LLP

Date
2018-

Superficie du site
9,2 hectares

Etages
Sept gazomètres à facettes de 4 à 10 étages, et six bâtiments à facettes "crayons" de 15 à 33 étages

Ingénierie structure
WSP

BET fluide, énergie, acoustique
Ramboll

Architecte paysagiste
Gillespies

Consultation publique
Iceni

Consultants en urbanisme
Quod

Patrimoine et paysage urbain
Montagu Evans



Englobant la plus importante collection de gazomètres victoriens protégés au monde, ce réaménagement représente l'occasion unique de reconnecter le site avec les communautés locales environnantes et de créer un lieu mémorable associant la nature, l'environnement et le passé industriel du site à de nouveaux bâtiments et à un espace public de la plus haute qualité.

Le projet prévoit un développement global à usage mixte comprenant environ 2 000 logements neufs, dont des logements abordables, des logements pour les familles, des usages communautaires, des espaces commerciaux extérieurs flexibles et de nouveaux espaces publics ouverts. Les nouvelles propositions paysagères impliquent la réhabilitation du site et la création d'un nouveau parc au bord de la rivière, ainsi que la remise en état de sept structures de gazomètres classés Grade II. La proposition permettra également de créer 200 emplois environ et d'offrir aux habitants de Newham des possibilités de formation et d'acquisition de compétences professionnelles.

La proposition couvre également la rénovation et la relocalisation de la structure classée Grade II du gazomètre n° 4, en forme de cloche et en treillis circulaire, pour offrir un centre de convergence, accessible et inclusif, aux résidents et à la communauté. Conçue par l'ingénieur victorien Vitruvius Wyatt, la structure en treillis sera

intégrée dans le nouveau paysage du parc et incorporée dans les itinéraires publics à travers le site, fournissant un cadre pour accueillir un large éventail d'événements potentiels à l'attention de la communauté et des résidents, dont des marchés, un cinéma en plein air et une patinoire.

Les propositions du projet devraient surpasser les normes actuelles de réglementation de la construction d'au moins 70 % pour les émissions de carbone réglementées, et de 31 % pour l'efficacité énergétique de l'enveloppe. Des mesures de conception passive sont intégrées, dont une enveloppe de construction économe en énergie et des fenêtres à triple vitrage, un éclairage à basse consommation et l'utilisation de la technologie ASHP pour le chauffage des éléments commerciaux et résidentiels. Le projet est conforme à l'objectif d'excellence de BREEAM UK.

La conception du projet adhère aux principes d'économie circulaire, en rénovant et en réutilisant les gazomètres et en ayant une grille de structure standardisée pouvant s'adapter aux changements d'usage. L'objectif en matière de déchets de construction comprend un détournement de 95 % de la mise en décharge et 20 % de partie recyclée et réutilisée pour les nouveaux matériaux. Toutes les finitions intérieures seront standardisées pour faciliter le remplacement et l'entretien.