



前海深港青年創新創業中心(北區)

中國深圳

獎項

2025

ARCASIA Award - Category E Integrated Development -
Honorary Mention

2023

ARCASIA Award - Category E Integrated Development -
Honorary Mention



位置
中國深圳

日期
2018 - 2023

業主
前海科創投控股有限公司

造價
1.67 億英鎊

用地面積
90 000m²

建築高度
7m / 23ft

層數
標準建築6層

地標建築8層

聯合建築師
香港華藝設計顧問(深圳)
有限公司

結構工程
華藝設計顧問有限公司

機電工程
華藝設計顧問有限公司

專案經理
中國海外集團有限公司

景觀設計
奧雅(香港)園境師事務所

成本顧問
中國建築國際集團有限公司

承包商
中國建築國際集團有限公司

消防顧問
華藝設計顧問有限公司



前海深港青年創新創業中心(北區), 為前海提供一片創新綠洲, 打造城市生活平衡的社區。青創區將聚焦人工智慧、大數據、生命健康、物聯網、區塊鏈、雲端計算、科技、文化等領域。

用地涵蓋地鐵和公車站, 為地方社區和新興天際線之間增添熱鬧的中繼站。本案由16棟建築組成, 通過高架空中承板與景觀花園相連, 主要容納靈活辦公樓層, 還有休閒和零售設施, 四周有大面積綠地公園環繞。

這座城市的創新和創意中心是個無車的總體開發專案, 設有中央廣場和中央公園, 四周有行人友善的街道、城市花園綠化庭院、喬木、水景。中央廣場提供一系列公共戶外空間, 用於社交會議和聚會、表演、體育和其他休閒活動放鬆、提振精神。

坐落城市緩坡上的低矮和高架建築群, 提櫃綠色露臺、綠色豎向村莊和空中花園, 其中還有一座抬高的地標文藝大樓, 提供大型多功能廳、展廳和辦公空間。再結合靈活無柱的商業空間, 提供開放式、蜂窩式或混合式辦公單元等各種組合。

建築設計和佈局是基於靈活性、適應性以及實體和視覺連線性。對比深圳前海地區各種「超高層」新建案, 這個「超低層」專案旨在為「城市客廳」創造以人為本的概念。