



粵港澳青年創業區

中國深圳



位置 中國深圳	有限公司
日期 2018 - 2020	結構工程 華藝設計顧問有限公司
業主 前海科創投控股有限公司	機電工程 華藝設計顧問有限公司
造價 1.67 億英鎊	專案經理 中國海外集團有限公司
用地面積 90 000m ²	景觀設計 奧雅 (香港) 園境師事務所
建築高度 7m / 23ft	成本顧問 中國建築國際集團有限公司
層數 標準建築6層	承包商 中國建築國際集團有限公司
地標建築8層	消防顧問 華藝設計顧問有限公司
聯合建築師 香港華藝設計顧問 (深圳)	



粵港澳青年創業區是政府指定青年創業區，為前海提供一片創新綠洲，打造城市生活平衡的社區。青創區將聚焦人工智慧、大數據、生命健康、物聯網、區塊鏈、雲端計算、科技、文化等領域。

用地涵蓋地鐵和公車站，為地方社區和新興天際線之間增添熱鬧的中繼站。本案由16棟建築組成，通過高架空中承板與景觀花園相連，主要容納靈活辦公樓層，還有休閒和零售設施，四周有大面積綠地公園環繞。

這座城市的創新和創意中心是個無車的總體開發專案，設有中央廣場和中央公園，四周有行人友善的街道、城市花園綠化庭院、喬木、水景。中央廣場提供一系列公共戶外空間，用於社交會議和聚會、表演、體育和其他休閒活動放鬆、提振精神。

坐落城市緩坡上的低矮和高架建築群，提櫃綠色露臺、綠色豎向村莊和空中花園，其中還有一座抬高的地標文藝大樓，提供大型多功能廳、展廳和辦公空間。再結合靈活無柱的商業空間，提供開放式、蜂窩式或混合式辦公單元等各種組合。

建築設計和佈局是基於靈活性、適應性以及實體和視覺連線性。對比深圳前海地區各種「超高層」新建案，這個「超低層」專案旨在為「城市客廳」創造以人為本的概念。