



粤港澳青年创业区

中国深圳



位置
中国深圳

日期
2018 - 2020

业主
前海科创投控股有限公司

造价
1.67 亿英镑

场地面积
90 000m²

建筑高度
7m / 23ft

层数
标准建筑6层

地标建筑8层

联合建筑师
Hong Kong Huayi Design

结构工程
华艺设计顾问有限公司

机电工程
华艺设计顾问有限公司

项目经理
中国海外集团有限公司

景观设计
奥雅 (香港) 园境师事务所

成本顾问
中国建筑国际集团有限公司

承包商
中国建筑国际集团有限公司

消防顾问
华艺设计顾问有限公司



粤港澳青年创业区是政府指定青年创业区,为前海提供一片创新绿洲,打造城市生活平衡的社区。青创区将聚焦人工智能、大数据、生命健康、物联网、区块链、云计算、科技、文化等领域。

场地涵盖地铁和公车站,为地方社区和新兴天际线之间增添热闹的中继站。项目由16栋建筑组成,通过高架空中承板和景观花园相连,主要容纳灵活办公楼层,还有配套和零售设施,四周有大面积绿地公园环绕。

这座城市的创新和创意中心是个无车的总体开发项目,设有中央广场和中央公园,四周有行人友善的街道、城市花园绿化庭院、乔木、水景。中央广场提供一系列公共户外空间,可作为社交会议、聚会、表演、运动和其他休闲活动空间,促进放松、提振精神。

坐落城市缓坡上的低矮和高架建筑群,提供绿色露台、绿色竖向村庄和空中花园,其中还有一座抬高的地标文艺建筑,提供大型多功能厅、展厅和办公空间。再结合灵活无柱的商业空间,提供开放式、蜂窝式或混合式办公单元等各种组合。

建筑设计和布局以灵活性、适应性以及实体和视觉连接性为基础。对比深圳前海片区各种新「超高层」项目,这个「超低层」项目旨在为“城市客厅”创造以人为本的概念。