



Guangdong-Hong Kong-Macao Youth Entrepreneurship Zone

Shenzhen, China



Lieu
Shenzhen, Chine

Date
2018 - 2020

Client
Qianhai Inno-Tech
Investment/ Qianhai
Holdings

Coût
167 millions de livres
sterling

Surface du site
90 000 m²

Hauteur
7m

Étages
Généralement 6;
Landmark a 8

Architecte local
Hong Kong Huayi Design

Ingénieur Structure
Hong Kong Huayi Design

Ingénieur de services
Hong Kong Huayi Design

Chef de projet
China Overseas
Construction

Paysagiste
AOYA-HK

Consultant en coûts
China State Construction
International Co., Ltd

Entreprise générale
China State Construction
International Co., Ltd

Consultant en incendie
Hong Kong Huayi Design
Consultants



Guangdong-Hong Kong-Macao Youth Entrepreneurship Zone, zone dédiée aux jeunes entrepreneurs, offre une oasis d'innovation et crée à Qianhai une communauté urbaine équilibrée. La zone se concentrera sur l'intelligence artificielle, les mégadonnées, la vie et la santé, l'Internet des objets (IoT), la blockchain, l'informatique cloud, la technologie scientifique et la culture.

Intégrant à la fois une station de métro et une station de bus, le site forme un lien dynamique entre la communauté locale et la ligne d'horizon émergente. Le projet comprend 16 bâtiments, tous reliés par une terrasse aérienne composée de jardins paysagers et pouvant accueillir principalement des espaces de bureaux flexibles ainsi que de projets de commerces et de services, situés dans un grand parc paysager. Ce centre d'innovation et de créativité urbaine est un développement piétonnier avec une place publique et un parc central, entourés de rues piétonnes, de cours verdoyantes avec des jardins urbains, des arbres et des jeux d'eau.

La place centrale offre une série d'espaces extérieurs communs utilisables à des fins de réunions et de rassemblements sociaux, de spectacles, de sports et autres activités de loisirs, pour la détente et pour se ressourcer.

Un groupe de bâtiments plus bas et surélevés, avec des terrasses arborées, des villages verticaux paysagés et des jardins en terrasse inclinés, accueille un bâtiment culturel et artistique surélevé offrant une grande salle polyvalente, un espace d'exposition et des bureaux. Les espaces commerciaux sont flexibles et sans colonnes, avec la possibilité de les diviser en unités de bureau open space, cellulaires ou mixtes.

La conception et l'aménagement du bâtiment sont basés sur la flexibilité, l'adaptabilité et la connectivité physique et visuelle. Contrairement aux nouveaux développements de « grande hauteur » dans la région de Qianhai à Shenzhen, ce développement de « faible hauteur » vise à créer un concept centré sur les personnes et l'idée de « salon urbain ».