



Zona de iniciativas empresariales para jóvenes Guangdong-Hong Kong-Macao

Shenzhen, China



Lugar
Shenzhen, China

Fecha
2018 - 2020

Cliente
Qianhai Inno-Tech
Investment/ Qianhai
Holdings

Coste
£167m

Área de la parcela
90 000m²

Altura
7m / 23ft

Pisos
Normalmente 6, landmark
tiene 8

Co-arquitecto
Hong Kong Huayi Design

Ingeniería estructural
Hong Kong Huayi Design

Ingeniería de instalaciones
Hong Kong Huayi Design

Project Manager
China Overseas
Construction

Arquitecto paisajista
AOYA-HK

Consultor de costes
China State Construction
International Co., Ltd

Contratista
China State Construction
International Co., Ltd

Consultor de incendios
Hong Kong Huayi Design
Consultants



La zona de emprendedores juvenil de Guangdong-Hong Kong-Macao, es una zona designada para jóvenes emprendedores que ofrece un oasis de innovación y crea un equilibrio urbano entre el trabajo y la vida de la comunidad en Qianhai. La zona se centrará en la inteligencia artificial, big data, vida y salud, Internet de las cosas (IOT), blockchain, computación en la nube, tecnología científica y cultura.

Con una estación de metro y autobús, la parcela forma un vínculo dinámico entre la comunidad local y el horizonte emergente. El proyecto consta de 16 edificios, todos conectados por una terraza elevada con vistas a jardines que acomodan principalmente espacio flexible para oficinas, además de servicios y programas de venta al por menor situados dentro de un gran parque. Este centro de innovación y creatividad urbana es una zona peatonal, un desarrollo del plan maestro con una plaza pública central y parque central, rodeado de calles transitables, patios verdes con jardines urbanos, árboles y juegos de agua.

La plaza central ofrece una serie de espacios compartidos al aire libre, espacios para encuentros y reuniones sociales, actuaciones, deportes y otras actividades de ocio, relax y regeneración.

Un grupo de edificios bajos y altos con terrazas, pueblos verdes verticales y jardines en las alturas en una suave pendiente urbana albergan un hito cultural y artístico de edificio elevado dotado de una gran sala polivalente, exposición y espacios de oficina. Los espacios comerciales son flexibles y sin columnas, con opciones para dividirse en plan abierto, cerrado o unidades mixtas de oficinas.

El diseño y distribución del edificio se basa en la flexibilidad, adaptabilidad y conectividad física y visual. A diferencia de los nuevos desarrollos de "gran altura" dentro del área de Qianhai de Shenzhen, este desarrollo de 'muy poca altura' tiene como objetivo crear un concepto centrado en las personas como una "sala de estar urbana".