



# Anboto Dorrea

**Bilbao, España**

**Esta torre residencial de 36 plantas es el único edificio en el ámbito de Garellano diseñado por RSHP y proporcionará 166 apartamentos.**



**Superficie**  
2.247,73 m<sup>2</sup>

**Fecha**  
2017 -

**Niveles**  
36

**Cliente**  
Inversiones y Servicios  
Arrasate, S.A and  
Construcciones Urrutia,  
S.A.

**Co-Arquitecto**  
Luis Vidal Architects

**Ingeniero Estructural**  
BAC

**Ingeniero de Servicios**  
BAC

**Consultor de costos**  
Luis Vidal Architects

**Contratista**  
Construcciones Urrutia,  
S.A.



La capacidad de Bilbao para reinventarse a sí misma está bien documentada y 30 años después de la construcción del Guggenheim, edificio que inició este renacimiento, la villa de Bilbao sigue siendo uno de los ejemplos más notables y exitosos de regeneración urbana. Estos esfuerzos, coordinados por Bilbao Ría 2000, han visto la transformación de Bilbao de ciudad industrial en declive a destino turístico mundial.

El ámbito de Garellano, históricamente un cuartel militar en el que se situará en el futuro esta torre residencial de 36 plantas, representaba el último solar importante y disponible de regeneración urbana dentro de la trama de Bilbao. Dada su importancia, en 2008 Bilbao Ría 2000 organizó un concurso internacional para desarrollar un plan maestro para este ámbito de 53 hectáreas.

En 2009, la propuesta de RSHP ganó el concurso y, tras la aprobación del plan maestro por parte del Ayuntamiento de Bilbao, Bilbao Ría 2000 subastó con éxito las diferentes parcelas contenidas dentro del mismo a pesar de la recesión económica que se estaba sufriendo tras la crisis financiera

de 2009. La parcela PO8, sin embargo, no se puso en venta, ya que estaba destinada a ser la estación temporal de autobuses durante la construcción de la nueva estación en el solar contiguo.

En 2017, con la construcción de la nueva estación de autobuses en marcha, Bilbao Ría 2000 encargó a RSHP la preparación de unos "Estudios Previos" para la parcela PO8 y subastó la parcela con opción de uso del proyecto de RSHP. Esta sería la última de las cinco torres desarrolladas dentro del ámbito de Garellano. El Grupo Arrasate Taldea, grupo dedicado a la Gestión Integral de Cooperativas de Viviendas del País Vasco desde 1995, ganó la subasta y está actualmente desarrollando la Torre Anboto de RSHP.

Esta torre será el único edificio en el ámbito de Garellano diseñado por RSHP y tendrá capacidad para 166 apartamentos por encima de tres niveles de espacio comercial y cinco niveles de estacionamiento bajo nivel, ofreciendo un superficie sobre rasante de aproximadamente 21,000m<sup>2</sup> en una área de 2,245m<sup>2</sup>.