



210 South 12th Street

Philadelphie, Etats-Unis



Lieu
Philadelphie, Etats-Unis

Date
2018 -

Coût de Construction
\$112,000,000/\$112,000,000

Client
Midwood

Superficie
18,434 ft²

Surface de construction
376,000ft²

Hauteur de la tour
121m / 398ft

Etages
32

Architecte local
BLT Architects

Ingénierie Structure
WSP

Ingénierie Services techniques
Bala

Paysagiste
Margie Ruddick

Entreprise générale
Hunter Roberts

Ingénierie Services techniques
Bala

Paysagiste
Margie Ruddick

Entreprise générale
Hunter Roberts



210 South 12th Street est une tour résidentielle de 32 étages située près du quartier des affaires de Philadelphie, offrant à sa base trois locaux de commerce de détail et 448 appartements locatifs au-dessus.

Le bâtiment adopte un module dupliqué quatre fois par niveau qui augmente le nombre d'unités d'angle avec double exposition. Cela maximise la lumière naturelle à l'intérieur des appartements et libère également au rez-de-chaussée des espaces pouvant être articulés avec l'aménagement paysager.

La conception fait écho à l'ancien patrimoine industriel de la région, en réinterprétant en un langage contemporain la coloration et les matériaux de l'architecture locale.

La structure du périmètre est exprimée par un système en aluminium extrudé encadrant les niveaux en modules rectangulaires de trois étages.

Les panneaux d'ombrage ondulés reprennent la tonalité de la brique vernaculaire locale et confèrent au bâtiment texture et dimension humaine. Les étages supérieurs de la tour sont en retrait afin d'offrir des terrasses d'agrément en plein air aux niveaux supérieurs avec vue panoramique sur la ville.