



210 South 12 Street Philadelphia

Filadelfia, Estados Unidos



Lugar
Filadelfia, Estados Unidos

Pisos de la torre
32

Fecha
2018-

Co-arquitecto
BLT Architects

Coste construcción
\$112,000,000

Ingeniería estructural
WSP

Cliente
Midwood

Ingeniería de instalaciones
Bala

Área de la parcela
18,434 ft²

Arquitecto paisajista
Margie Ruddick

Área construida
376,000ft²

Contratista
Hunter Roberts

Altura de la torre
121m / 398ft



210 South 12th Street es una torre residencial de 32 pisos cerca del CBD de Filadelfia, que ofrece tres unidades minoristas en su base, con 448 apartamentos de alquiler en la parte superior.

El edificio adopta una geometría rotacional que maximiza la luz del día en los apartamentos y aumenta el número de unidades de esquina de doble aspecto; también crea bolsillos de espacio en la planta baja para ser articulados con el paisaje.

El diseño se hace eco del antiguo patrimonio industrial de la zona, respondiendo con un lenguaje contemporáneo que reinterpreta la coloración y los materiales de carácter arquitectónico local.

La estructura perimetral se expresa con un perfilado sistema de aluminio, enmarcando los pisos en tres pisos de módulos rectangulares.

Los paneles de caja de sombra recogen la tonalidad del ladrillo local y agregan una escala humana y de grano al edificio. Los pisos superiores de la torre están retranqueados para proporcionar terrazas de servicios al aire libre en los niveles superiores con vistas panorámicas de la ciudad.