



Park View - YMCA 罗姆福德

英国伦敦

这项创新工法为渴望独立生活、向往美好未来的群体，提供创新经济适用住房。项目之所以成功，关键在于遇到对的管理团队。

YMCA Thames Gateway集团执行长 Dave Ball



位置 英国伦敦	结构工程师 AECOM
日期 2018 - 2021	开发经理 AECOM
业主 YMCA Thames Gateway	项目经理 AECOM
造价 £370万	成本顾问 AECOM
场地面积 1443m ²	消防顾问 AECOM
建筑高度 11.45m /37.56ft	照明顾问 NRG
楼层数 3	施工厂商 AECOM
	制造商 @Home



Park View – 罗姆福德 YMCA 由 39 个模块住房单元组成，让 YMCA 为准备迁出附近 YMCA 青旅主楼，展开独立生活的单身者，提供高质量、经济适用房。

YMCA 预期租客在完全独立自主以前，平均需要三到五年的过渡期，并提供短期保障租赁空间，保证100% 平价。公寓住房就近配置场地上，租客就可继续使用 YMCA 的服务，并从青年旅宿获得相关支持。

作为 RSHP 和 AECOM 的联合开发项目，历经15 多年的研究和深化，设计采取以建筑围护结构优先法，将能源消耗最小化，降低全建筑生命周期的维护需求。

项目百分之 95 的模块都是异地预制，采用工厂制造，品质有保障。使用可持续混合材料制造，超越现有消防、声学及隔热保温规范。机械和自然通风提供高效全年舒适度，使年度水电瓦斯费比传统建筑更低了90%。

Park View 经大伦敦政府大伦敦地区主要开发项目评估，达到碳排放减量 72%，等于比伦敦大计划场地减量目标再多减了 37%，大幅降低伦敦柏京和达格纳姆区(Barking and Dagenham)的减排负担，比现行《建筑法规》(2013年版第L1A部分) 的标准更多减量63%，建筑围护系统能效效率提高37%。