



# Park View – YMCA 羅姆福德

英國倫敦

這項創新工法為渴望獨立生活、嚮往美好未來的群體，提供創新經濟適用住房。專案之所以成功，關鍵在於遇到對的管理團隊。

YMCA Thames Gateway集團執行長 Dave Ball



<b>位置</b> 英國倫敦	<b>結構工程師</b> AECOM
<b>日期</b> 2018 - 2021	<b>開發經理</b> AECOM
<b>業主</b> YMCA Thames Gateway	<b>專案經理</b> AECOM
<b>造價</b> £370	<b>成本顧問</b> AECOM
<b>場地面積</b> 1443m <sup>2</sup>	<b>消防顧問</b> AECOM
<b>建築高度</b> 11.45m /37.56ft	<b>照明顧問</b> NRG
<b>樓層數</b> 3	<b>施工廠商</b> AECOM
	<b>製造商</b> @Home



Park View – 羅姆福德 YMCA 由 39 個模組住房單元組成，讓 YMCA 為準備遷出附近 YMCA 青旅主樓，展開獨立生活的單身者，提供高品質、經濟適用房。

YMCA 預期租客在完全獨立自主以前，平均需要三到五年的過渡期，並提供短期保障租賃空間，保證100% 平價。公寓住房就近配置場地上，租客就可繼續使用 YMCA 的服務，並從青年旅宿獲得相關支持。

作為 RSHP 和 AECOM 的聯合開發專案，歷經15 多年的研究和深化，設計採取以建築圍護結構優先法，將能源消耗最小化，降低全建築生命週期的維護需求。

專案百分之 95 的模組都是異地預製，採用工廠製造，品質有保障。使用可持續混合材料製造，超越現有消防、聲學及隔熱保溫規範。機械和自然通風提供高效全年舒適度，使年度水電瓦斯費比傳統建築更低了90%。

Park View 經大倫敦政府大倫敦地區主要開發專案評估，達到碳排放減量 72%，等於比倫敦大計畫場地減量目標再多減了 37%，大幅降低倫敦柏京和達格納姆區 (Barking and Dagenham) 的減排負擔，比現行《建築法規》(2013年版第L1A部分) 的標準更多減量63%，建築圍護系統能效提高37%。