



建滔前海总部

中国深圳前海



目地点 深圳前海	总层数 (建筑高度) 47 (232m)
日期 2018 – 在建	结构工程 Arup
业主 建滔集团有限公司	机电工程 Arup
场地面积 6,228m ²	成本顾问 Arcadis
总面积 85,000m ²	消防顾问 Arup



建滔前海总部大楼位于前海湾总体规划内,前海湾是毗邻香港和深圳的新城市开发区。RSHP的多功能大楼建筑高度232米,坐落主干道路边,未来将于整体总体规划占据重要地位。

建滔新总部将提供80,000平方米出租办公空间和5,000平方米商业专用空间。通过核心筒及设备不对称布局,最大限度提高塔楼平面空间的灵活性,允许不同空间排布,满足租户的需求。核心筒的偏心设计也降低相邻建筑之间的对视,沿着梦海大道的绿化走廊远眺前海湾。

主要钢结构元素设置在南北立面,尽量减少室内空间的障碍,同时也让钢结构支撑成为建筑语汇的一部分。

办公层由空中花园侧边的桁架从上方悬挂,在首层提供12米通高无阻的大堂空间,室内完全无柱。

大楼每11层就设置一座空中花园,为用户提供绿色休息区。这些区域旨在提供绿化景观区,形成丰富的自然花园,接收午后的阳光。每一组电梯都可以进入各自专用的空中花园,为每一位员工提供非正式的工作、社交或休息空间。