



Kingboard Qianhai Tower

Qianhai, Shenzhen, China



Lieu
Qianhai, Shenzhen

Date
2018 -

Client
Kingboard Holdings

Superficie du site
6 228m²

Surface brute
85 000m²

Etages
47 (232m)

Ingénierie Structure
Arup

Ingénierie de Services
Arup

Consultant en coûts
Arcadis

Consultant Prévention Incendie
Arup



La tour Kingboard Qianhai se situe dans le plan directeur de la baie de Qianhai, une nouvelle zone de développement urbain, voisine de Hong Kong et de Shenzhen. Avec ses 232 mètres de haut et son emplacement sur l'artère principale, la tour à mixité d'usage de RSHP occupera une place de choix dans le plan d'ensemble.

La tour offrira 80 000 m² d'espaces de bureaux à louer et 5 000 m² dédiés aux commerces. La flexibilité de la surface de plancher a pu être maximisée dans la tour en positionnant le noyau et les équipements techniques de manière asymétrique, ce qui permet de multiples configurations de plans, pour répondre aux besoins des locataires. Ce positionnement du noyau réduit également les vis-à-vis entre les bâtiments et crée des perspectives le long du couloir vert de l'avenue Menghai, en direction de la baie de Qianhai.

Des éléments de la structure primaire en acier ont été placés à l'extérieur des façades nord et sud afin de minimiser les obstructions sur la surface de plancher, ce qui permet de visionner le contreventement en acier comme faisant partie de l'architecture du bâtiment.

Les niveaux de bureaux sont suspendus par des poutres à treillis placées près des jardins-terrasse, ce qui permet de créer un hall d'entrée de 12 mètres de haut au rez-de-chaussée, complètement libre de toute structure interne.

Les jardins aériens sont situés tous les 11 niveaux de la tour et offrent des espaces verts aux utilisateurs. Ces espaces sont conçus pour offrir une zone paysagère pouvant abriter un jardin luxuriant et naturel, bénéficiant du soleil de l'après-midi. Chaque groupe d'ascenseur a accès à un jardin en plein air dédié, offrant à l'ensemble du personnel un espace informel pour travailler, socialiser ou se reposer.