



Regent's View Bethnal Green

Londres, Royaume-Uni

Au-delà de Regent's View, notre proposition contribuera à régénérer cette partie historique de Bethnal Green en agissant comme un catalyseur de la revitalisation du tronçon Est du Regent's Canal Londonien.

Graham Stirk - Senior Partner, RSHP

Prix

2024

WAF 24 - Winner - WAF Future
Project: Residential



Lieu
Londres, Royaume-Uni

Date
2018 - en cours de construction

Client
St William Homes LLP

Surface du Site
18 300m²

Surface résidentielle nette
38 400m² (surface nette à la vente)

Hauteur
Bâtiment A - 47.485m / 155.79ft

Étages
6-13

Ingénierie Structure
WSP

BET Fluide, Energie,

Acoustique
WSP

Consultant Génie urbain
Lichfields

Consultant immobilier
Montagu Evans

Consultant Ecologie
Ecology Solutions

Ingénierie Transport
TPP

Consultant Ingénierie
WSP

Consultant Architecture et Patrimoine
Tavernor Consultancy

Conception droit à l'éclairage
Point 2

Architecte Paysagiste
Gillespies



Regent's View Bethnal Green célébrera le caractère industriel unique d'un site de gazomètre à Londres, en offrant 555 nouveaux logements, y compris des logements sociaux ; de nouveaux espaces pour l'emploi, la socialisation et les loisirs, et 7 000 m² d'espace public et d'aménagement paysager. Ces espaces seront encadrés par le Regent's Canal et définis par la conservation des deux structures emblématiques existantes des anciens gazomètres.

Le programme comprend 5 bâtiments à facettes allant de 6 à 13 étages, offrant de nouvelles habitations de haute qualité, ainsi que 4 182 m² de surface au sol flexible et non résidentielle.

Les gazomètres n° 2 et n° 5 seront démantelés, rénovés et réintégrés afin de créer une trame architecturale forte, guidée par une bonne compréhension de l'héritage industriel du site.

Les appartements résidentiels bénéficieront de vues ininterrompues sur le paysage, les structures existantes des gazomètres, le Regent's Canal ainsi que des vues à moyenne et longue distance, entre et au-delà des bâtiments voisins. La répartition des logements en cinq bâtiments maximisera la perméabilité visuelle et piétonne à travers le site.

Le projet contribuera à unifier le paysage urbain et générer de nouveaux liens à travers le site, afin de connecter les zones avoisinantes. Cette réintégration physique du site dans la zone environnante permettra le développement naturel du voisinage du site ainsi que l'aménagement de l'importante façade du Regent's Canal, le rendant accessible au public.