



Regent's View Bethnal Green

Londres, Reino Unido

Más allá de Regent's View, las propuestas ayudaran a regenerar esta parte histórica de Bethnal Green mientras actúa como catalizador para la revitalización de este tramo del Regent's Canal de Londres

Graham Stirk – Senior Partner, RSHP

Premios

2024
WAF 24 - Winner - WAF Future
Project: Residential



Lugar
Londres, Reino Unido

MEP
WSP

Fecha
2018 -en construcción

Planning Consultant
Montagu Evans

Cliente
St William Homes LLP

Ecology Consultant
Ecology Solutions

Área total
4.53 acres

Transport Consultant
TPP

Net Residential Area
38,400m2 (net sellable area)

Engineering Consultant
WSP

Altura
Building A - 47.485m / 155.79ft

Right to Light Consultant
Point 2

Pisos
6-13

Landscape Architect
Gillespies

Ingeniería estructural
WSP

Architecture and Heritage consultant
Tavernor Consultancy



Regent's View Bethnal Green celebrará el singular carácter industrial de una zona con gasómetro de Londres, proporcionando 555 nuevas viviendas privadas y asequibles; nuevos espacios de trabajo, socialización y ocio, y 1,75 hectáreas de espacio público abierto y paisajismo, todo lo cual estará enmarcado por el Regent's Canal e identificado por la retención de los dos existentes marcos icónicos del gasómetro.

El esquema comprende 5 edificios que tienen múltiples facetas que van desde 6 – 13 plantas que, además de las viviendas nuevas de alta calidad, proporcionarán 4.182 metros cuadrados de espacio flexible no residencial.

Los gasómetros n.º 2 y n.º 5 serán desmantelados, reacondicionados, y reinstalados para crear una fuerte narrativa arquitectónica impulsada por una comprensión del patrimonio industrial de la parcela.

Los apartamentos residenciales se beneficiarán de vistas ininterrumpidas del paisaje, los marcos de los gasómetros existentes, Regent's Canal, y vistas de medio y largo recorrido entre y más allá de los edificios vecinos. La ubicación del alojamiento en cinco edificios maximizará la visibilidad visual y la permeabilidad peatonal a través de la parcela.

El esquema unificará la condición del paisaje urbano y generará nuevos enlaces entre terrenos para unir áreas vecinas. Esta reintegración física en el área circundante permitirá las adyacencias del terreno para crecer naturalmente y desarrollar la reintegración de la parcela en el área circundante para que crezcan naturalmente y desarrollen una fachada sustancial del Regent's Canal, haciéndola públicamente accesible.