



# Marian Place Bethnal Green

Londres, Royaume-Uni

**Au-delà de Marian Place, notre proposition contribuera à régénérer cette partie historique de Bethnal Green en agissant comme un catalyseur de la revitalisation du tronçon Est du Regent's Canal Londonien.**

Graham Stirk - Senior Partner, RSHIP



**Lieu**  
Londres, Royaume-Uni

**Date**  
2018 -

**Client**  
St William Homes LLP

**Surface du Site**  
18 300m<sup>2</sup>

**Surface résidentielle nette**  
38 400m<sup>2</sup> (surface nette à la vente)

**Hauteur**  
Bâtiment A - 47.485m / 155.79ft

**Étages**  
6-13

**Ingénierie Structure**  
WSP

**MEP**  
WSP

**Consultant Génie urbain**  
Lichfields

**Consultant immobilier**  
Montagu Evans

**Consultant Ecologie**  
Ecology Solutions

**Ingénierie Transport**  
TPP

**Consultant Ingénierie**  
WSP

**Consultant Architecture et Patrimoine**  
Tavernor Consultancy

**Conception droit à l'éclairage**  
Point 2

**Architecte Paysagiste**  
Gillespies



Marian Place Bethnal Green célébrera le caractère industriel unique d'un site de gazomètre à Londres, en offrant 555 nouveaux logements, y compris des logements sociaux ; de nouveaux espaces pour l'emploi, la socialisation et les loisirs, et 7 000 m<sup>2</sup> d'espace public et d'aménagement paysager. Ces espaces seront encadrés par le Regent's Canal et définis par la conservation des deux structures emblématiques existantes des anciens gazomètres.

Le programme comprend 5 bâtiments à facettes allant de 6 à 13 étages, offrant de nouvelles habitations de haute qualité, ainsi que 4 182 m<sup>2</sup> de surface au sol flexible et non résidentielle.

Les gazomètres n° 2 et n° 5 seront démantelés, rénovés et réintégrés afin de créer une trame architecturale forte, guidée par une bonne compréhension de l'héritage industriel du site.

Les appartements résidentiels bénéficieront de vues ininterrompues sur le paysage, les structures existantes des gazomètres, le Regent's Canal ainsi que des vues à moyenne et longue distance, entre et au-delà des bâtiments voisins. La répartition des logements en cinq bâtiments maximisera la perméabilité visuelle et piétonne à travers le site.

Le projet contribuera à unifier le paysage urbain et générer de nouveaux liens à travers le site, afin de connecter les zones avoisinantes. Cette réintégration physique du site dans la zone environnante permettra le développement naturel du voisinage du site ainsi que l'aménagement de l'importante façade du Regent's Canal, le rendant accessible au public.