



Oriental One

Shanghai, Chine

Prix

2025

Association chinoise d'ingénierie et de conception :
1er prix - Prix national d'excellence en ingénierie et
conception



Lieu	Shanghai, Chine	Architecte local	Zhongfang Architectural Design CO. LTD
Date	2016 - 2024 (Phase 1)	Ingénierie Structure	SBP
Client	Vanke	Architecte paysagiste	Gillespies Landau International Design
Hauteur	100m	Entrepreneur Murs-Rideaux	Jangho Meite Fangda
Etages	30		
Superficie	31,034m ²		



Oriental One est un projet à mixité d'usage qui associe des lieux de vie à un ensemble d'espaces sociaux, créant ainsi une nouvelle destination contemporaine animée à Shanghai et qui vient s'ajouter à la ligne d'horizon spectaculaire de la ville.

Composé de 10 tours résidentielles, le projet offre un sentiment d'individualité et de choix, proposant location avec services, avec ou sans terrasse, et appartements à la vente. Les tours sont disposées sur un podium en gradins, suivant la trame urbaine existante et répondant aux exigences de luminosité des bâtiments environnants.

La structure du podium permet une grande perméabilité périphérique, attirant résidents et visiteurs vers la place centrale abritée, bordée de boutiques, de cafés, de restaurants, de terrasses paysagées et d'espaces de socialisation et de détente.

Les façades texturées sont composées d'une variété d'expressions architecturales au travers des matériaux et des couleurs, faisant ressortir les différentes résidences de l'extérieur et permettant aux résidents de reconnaître leur logement depuis la rue. Les tours résidentielles sont structurées volumétriquement par des toits-terrasses, et certaines d'entre elles sont équipées d'ascenseurs externes pour créer des façades animées.

Les hauteurs de la tour résidentielle sont ajustées pour optimiser les percées visuelles et maximiser l'orientation solaire. Toutes les unités résidentielles sont configurées de manière à garantir l'intimité, tout en optimisant la lumière naturelle, les vues et l'espace extérieur. Chaque terrasse, balcon ou fenêtre a été conçu pour offrir une vue imprenable sur la ville de Shanghai et des vues panoramiques depuis les appartements situés aux angles du bâtiment.