



Madrid Nuevo Norte, MNN

Madrid, Espagne



Lieu
Madrid, Espagne

Date
2017 - 2020

Maître d'ouvrage
Distrito Castellana Norte
(BBVA - San Jose)

Superficie
230 ha

Programme
2,7 millions de m²

Investissements pour la construction

6 milliards d'euros
(estimation)

Co-architectes
Iuis Vidal + arquitectos

Ingénierie Techniques
Arup

Paysagiste
Andrew Grant Associates

Entreprise Générale
DCN



Madrid Nuevo Norte (ou Nouveau Nord) est un projet de régénération urbaine situé au nord de Madrid. L'objectif de ce projet ambitieux est de combler le fossé créé par la voie ferrée au nord de Madrid qui divise la ville en deux. Le site est actuellement un espace vide, un trou noir sur la carte de Madrid. Bien que le site soit entouré de zones plutôt bien établies, il représente un vaste territoire en friche de 5,5 kilomètres de long du nord au sud et jusqu'à un kilomètre de large d'est en ouest.

En exploitant l'excellente connectivité offerte par ce couloir de transport, le projet renforcera et liera les quartiers qui sont actuellement isolés par cette immense déchirure dans le tissu de la ville. Il incorporera aussi un nouveau quartier fait sur mesure et adapté aux besoins des entreprises. Ce nouveau Quartier Central des Affaires (CDB) vise directement à accroître la compétitivité commerciale à Madrid et de l'Espagne alors que le pays émerge de la récession économique.

Ce projet est immense : Il est composé de 230 hectares de terrains urbains marginaux entourés par des quartiers datant de différentes périodes de l'histoire de Madrid, chacun doté d'un caractère unique. Isolés des uns des autres et du

centre-ville, ces quartiers se sont détériorés pendant des décennies, un délabrement causé par l'incertitude autour des propositions de régénération du site. La gare actuelle Chamartín se situe en plein milieu du site, coupée de tout. Elle sera réaménagée pour augmenter sa capacité de façon significative afin de servir les besoins du nouveau réseau ferroviaire à grande vitesse (l'Alta Velocidad España ou AVE).

La gare Chamartín est un nœud de transport public vital dotée d'une grande connectivité avec la ville grâce aux réseaux de bus, métro et tram, avec le reste de la région castillane grâce au « Cercanías », un vaste réseau de trains de banlieues et avec le reste de la péninsule ibérique grâce au réseau national de l'AVE qui sera bientôt achevé. De plus, un trajet de 15 minutes relie cette gare à l'aéroport de Madrid Barajas, offrant donc de très bonnes liaisons vers l'Europe et le reste du monde. Le nouveau Quartier Central des Affaires est aussi stratégiquement placé à la jonction de nombreux couloirs existants de l'activité économique, dont l'axe « Paseo de la Castellana » et l'A1 – une des routes principales de Madrid. Un des buts de Madrid Nuevo Norte est donc d'unifier ces zones disparates en une entité singulière et cohérente.