



# Y:Cube

Londres



# Y:Cube est un exemple fantastique du genre de projets immobiliers innovants que nous soutenons pour répondre aux besoins variés de logement. Nous avons besoin d'idées audacieuses pour stimuler la croissance et faire face à notre échec historique à construire suffisamment d'habitations ; la construction modulaire y jouera un rôle important

Richard Blakeway, Maire Député au Logement. GLA



**Lieu**  
Londres, Angleterre

**Date**  
2013 - 2015

**Maître d'Ouvrage**  
YMCA  
Londres Sud Ouest

**Coût**  
1,6 millions de livres sterling (pour un complexe de 36 unités)

**Superficie**  
1200 m<sup>2</sup>

**Ingénierie services techniques**  
AECOM

**Architecte-paysagiste**  
Landform

**Fabricant**  
SIG Build



Rogers Stirk Harbour + Partners et SIG ont travaillé en collaboration avec la YMCA de Londres Sud-Ouest pour développer une solution immobilière économique et innovatrice, en proposant des habitations autonomes, indépendantes et abordables aux jeunes ne pouvant autrement ni devenir propriétaires ni payer les loyers privés exorbitants.

Les unités Y:Cube sont des studios de 26 m<sup>2</sup> comprenant une chambre conçus pour une personne, qui sont livrés sur site comme des unités autonomes et indépendantes. Chaque unité est construite en usine et incorpore tous les services. Dès lors, l'eau, l'électricité et le chauffage peuvent être facilement connectés aux installations existantes ou aux autres unités Y:Cube déjà construites sur le site. Cette approche du « prêt à l'emploi » donne un système d'appartement modulaire et démontable qui est parfaitement conçu pour une utilisation sur des sites de friches industrielles. Des unités supplémentaires peuvent être ajoutées si besoin est, et des complexes entiers peuvent être démontés et réassemblés sur des nouveaux sites. Cette méthode moderne de construction signifie que les chantiers peuvent être propres, moins bruyants et donc avoir un impact moindre sur le voisinage.

Chaque unité est construite à partir de matériaux éco-efficaces et de haute qualité (principalement du bois recyclé

et recyclable) et peut atteindre le niveau 6 du Code des Logements Durables. Les conditions d'usine sous lesquelles les coques sont assemblées assurent des tolérances de 2 mm, créant des logements tellement bien isolés qu'ils ne requièrent pas de chauffage, ou presque, même en hiver. Ceci représente une économie supplémentaire et importante étant donné l'augmentation des prix en énergie.

Y:Cube Mitcham est le premier complexe Y:Cube; composé de 36 unités, les premiers locataires ont emménagés en septembre 2015. Chaque résident est soit choisi par la municipalité londonienne de Merton, soit un ancien résident de la YMCA. Le Y:Cube offre une alternative à la collocation dans des conditions intenable contrôlée par des propriétaires privés et génère une vraie solution pour les membres de la collectivité dans le besoin d'un logement.

Le loyer est fixé à 65% en dessous du marché et outre les factures d'énergie peu onéreuses, le Y:Cube est véritablement abordable pour ceux qui y résident. Les logements Y:Cube offrent une véritable opportunité d'investissement social, apportant un retour fort pour les investisseurs tout en répondant à un besoin réel important.