



# Homeshell

La Royal Academy of Arts, Londres

**Ce système peut être utilisé pour construire rapidement des logements de haute qualité et bien conçus, et ce à un prix nettement moins élevé que d'autres méthodes de construction traditionnelles**

Andy Redfearn, Directeur du Développement et du Logement YMCA Londres Sud-Ouest



**Lieu**  
La Royal Academy of Arts, Londres, Royaume-Uni

**Date**  
13 Août – 8 Septembre 2013

**Fabricant**  
Insulshell

Homeshell a été construit dans la cour Annenberg de la Royal Academy (Beaux-Arts) pour coïncider avec l'exposition Richard Rogers RA: Inside Out, mais aussi pour provoquer le débat à propos de l'innovation en construction et des nouvelles approches architecturales et comment elles peuvent ensemble nous aider à résoudre les besoins en logement du Royaume-Uni.

Homeshell (la maison-coquille) représente une évolution du système développé par Rogers Stirk Harbour + Partners pour le complexe d'habitation d'Oxley Woods à Milton Keynes.

Les faits et les chiffres de Homeshell :

- Ce bâtiment de trois étages et demi a été livré en kit par un seul camion et n'a requis que 24 heures de construction sur le site.
- Homeshell est bâti en utilisant le système de construction « Insulshell » (développé par Sheffield Insulations Group (SIG) et Coxbench).
- Ce système peut être utilisé pour plusieurs types de bâtiments comme des maisons, des appartements, des écoles, des usines, des centres médicaux et bien plus encore.
- Le vélodrome olympique des Jeux de Londres 2012 a été construit en utilisant le même procédé.
- Homeshell peut être adapté à n'importe quel environnement, permettant donc la réhabilitation de nombreuses friches industrielles. Il y a actuellement 32 400 hectares de friches industrielles et terrains vagues en Angleterre.
- La vitesse à laquelle Homeshell peut être construit signifie que les perturbations, les chantiers et les nuisances sonores sont minimisés : une approche citoyenne qui facilite les

projets de modernisation et d'agrandissement en zones urbaines.

- Un bâtiment de six étages (24 appartements) peut être érigé en moins d'un mois.
- Homeshell est parfait pour les sites à vocation provisoire étant donné que le système combine vitesse de construction à un aspect démontable.
- Ce bâtiment sera démonté et réutilisé dans le cadre d'un projet de logements sociaux avec la YMCA de Londres Sud-Ouest : La Cité Y:Cube.
- Le procédé de construction permet l'utilisation de fenêtres plus larges, plus grandes et en angle ce qui amène plus de lumière naturelle dans les foyers.
- Aucun des murs internes n'est porteur ce qui signifie que les intérieurs peuvent être réorganisés au gré des désirs et besoins des occupants.
- Les panneaux en bois sont légers, ignifuges et hydrofuges et même résistants aux séismes et aux ouragans.
- Un système de joints breveté assure une haute performance d'isolation acoustique et thermique et le système a le potentiel de réduire les factures énergétiques jusqu'à 90 %.
- Le système est approuvé par le National House Building Council (Conseil National de Construction de Logements) et la structure atteint le Niveau 6 du Code pour les logements durables.
- Insulshell a une garantie sur le produit de 25 ans et la durée de vie la conception est de plus de 60 ans.