



Homeshell

The Royal Academy of Arts, Londres

Este sistema puede ser usado para construir casas de alta calidad, bien diseñadas de forma rápida y decisiva significativamente más baratas que otros métodos tradicionales de construcción

Andy Redfearn, Director de Vivienda y Desarrollo
YMCA London South West



Lugar
The Royal Academy of
Arts, Londres, Reino
Unido

Fecha
13 agosto – 8 septiembre
2013

Fabricante
Insulshell

La primera Homeshell se ha construido en la Real Academia de Annenberg Courtyard, coincidiendo con la exposición de Richard Rogers RA: Inside Out, y también para provocar el debate sobre cómo la arquitectura y la innovación de la construcción juntas pueden ayudar a satisfacer las necesidades de vivienda del Reino Unido.

Este edificio de tres pisos y medio llegó en un pack de paneles planos en un camión y llevó sólo 24 horas ensamblarlo en el lugar. Homeshell se construye con un sistema de construcción llamado Insulshell. (desarrollado por Sheffield Insulations Group (SIG) y Coxbench). Es tan flexible que se puede utilizar para muchos tipos de edificios de viviendas, apartamentos, escuelas, fábricas y centros de salud. Los ejemplos de este enfoque se pueden ver en el proyecto de vivienda de RSHP en Oxley Woods, en Milton Keynes, pero RSHP ha desarrollado más el diseño, mientras que SIG ha mejorado las propiedades del sistema, para hacerlo más eficiente energéticamente, sostenible y flexible. El Velódromo olímpico de Londres 2012 fue también construido utilizando ese método.

Homeshell se puede adaptar a cualquier lugar y es especialmente bueno para terrenos difíciles, lugares urbanos o pequeños terrenos, incluyendo aquellos en los que el peso podría ser un problema (por ejemplo, por encima de túneles subterráneos o puentes). Permitted urbanizar zonas industriales abandonadas, se pueden crear más casas que puedan utilizar los medios de transporte y las infraestructuras existentes, en lugar de invadir la zona verde.

La velocidad de construcción significa que Homeshell provoca muy poca interrupción, suciedad y ruido en el lugar, por lo que es un enfoque muy favorecedor para proyectos de modernización y ampliación de las zonas urbanas de los barrios. Se pueden construir extensiones rápidas y eficaces en escuelas o nuevas viviendas en pequeños lugares de relleno. En menos de un mes se pueden construir seis plantas (24 apartamentos). En Reino Unido hay una necesidad urgente de más viviendas y este sistema nos permite satisfacer esta necesidad mucho más rápido que con los métodos tradicionales.

Su coste más bajo (en comparación con las técnicas tradicionales de construcción) significa que podría ayudar a poner en marcha los programas de construcción de vivienda social donde las eficiencias de costes son particularmente importantes, ofreciendo el potencial de crear viviendas para familias que se encuentran actualmente en albergues y pensiones o en largas listas de espera.

Mediante la combinación de velocidad de la construcción con el hecho de que es desmontable, Homeshell ofrece un gran potencial para los lugares temporales. Hay actualmente 32400 hectáreas de terrenos abandonados en Inglaterra, algunos de los cuales pueden tener planes para un futuro desarrollo (por ejemplo, en los próximos diez años), pero mientras tanto, podrían proporcionar viviendas en las zonas urbanas que ya están bien conectadas a medios de transporte y oportunidades de trabajo.